



ADDRESS

KUŞADASI

**HER GEÇEN GÜN
ARTAN DEĞERİYLE, ADDRESS!**

Address increasing in value with each passing day ...





ŞEHRİN MERKEZİNDE, GÜRÜLTÜDEN UZAK, HUZURLU BİR YAŞAM

Removing from noisy but so you are inside the city at any time ...

ADDRESS
KUŞADASI



HAYALLERİNİZ ADDRESS'TE GERÇEĞE DÖNÜŞÜYOR...

Here your dreams become a reality...

Dünyada ve ülkemizde, yapı üretim sektöründe hızlı bir değişim yaşanmaktadır. Yapı ürünleri ve tüketicinin talepleri doğrultusunda çok çeşitliliğe ve kişiye özel çözümlere doğru ilerleyen sektörde INTER TÜRK İNŞAAT olarak; gelişerek, yüksek kaliteli yapılar üreterek, hayata geçiriyoruz. Mükemmellik tutkumuz ile 50 yılı aşkın bir süredir sektördeki öncü yerimizi koruyarak, ekonomik ve kaliteli projelerimize devam ediyoruz. Sektörümüzde ilkleri uygulayarak, emin adımlarla yolumuzda ilerlemeye devam edeceğiz.

The building industry in the world and our country goes through a rapid change. INTER TURK INSAAT manufactures and delivers high-quality buildings steadfastly, within the industry that proceeds towards multiplicity and personal solutions in line with the building products and the requests of the consumers. We carry on our affordable and quality projects in our ongoing projects by maintaining our position in the sector for over 50 years, thanks to our passion in excellence. We will continue to take firm steps forward in the sector, by breaking new grounds.

ÖMER MERİH İLK

ILKTAS YAPI
YÖNETİM KURULU BAŞKANI
İNŞAAT MÜHENDİSİ

ILKTAS CONSTRUCTIO
CEO
CIVIL ENGINEER

ADDRESS
KUŞADASI

INTERTURK
İNŞAAT

MODERN MİMARİ

Exceptional Architecture

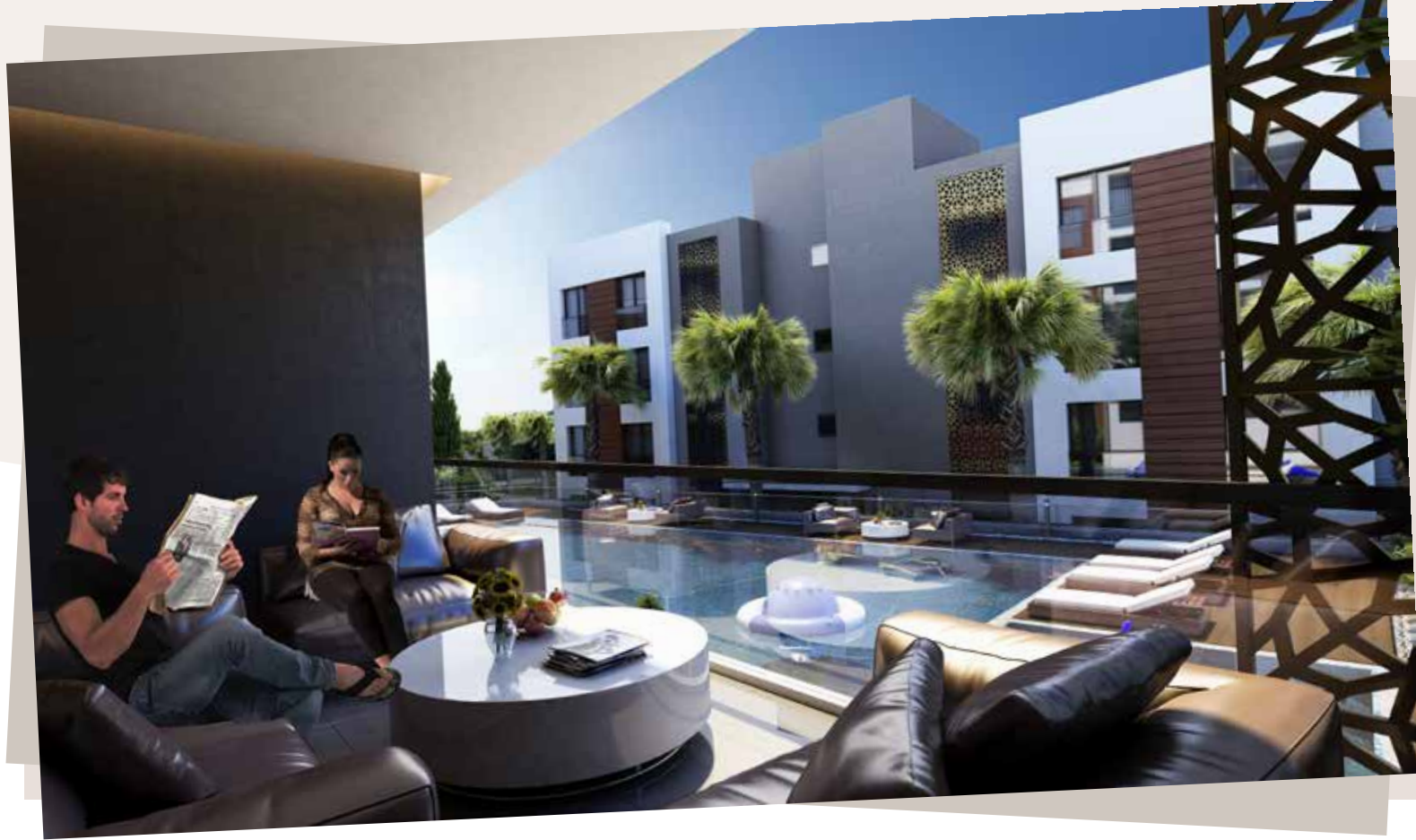


ADDRESS

KUŞADASI

HAYALLERİNİZDEKİ YAŞAMIN YENİ ADRESİ!

The new address of the life in your dreams



ADDRESS
KUŞADASI

EXCLUSIVE

Modern



HAZUR VE RAHATLIK YENİ ADDRESS'İNDE
SİZLERİ BEKLİYOR...

*Peace and comfort is
awaiting you in its new Address*

Mükemmel konumuyla ADDRESS KUŞADASI, sizleri her sabah kentin canlılığı ve Ege Denizi'nin sakinliği ile karşılar. Gün doğumundan, batımına kadar doğanın ve şehrin keyfini çıkartabilirsiniz.

Perfectly situated, ADDRESS KUSADASI welcomes you every morning with the vividness of the city and the serenity of the Aegean Sea. You can enjoy the nature and the city, from the sunrise to the sunset.



ADDRESS

KUŞADASI





MODERN BİR YAŞAMIN YENİ ADDRESS'İ

The new Address of a modern life

Muhteşem doğanın içinde kendinize güzel bir yer ayarlayın. Şehir merkezine yakın, çarpıcı Ege Denizi'nin panoramik manzarasına sahip ADDRESS KUŞADASI sizlere cennetten küçük bir parça sunuyor.

Get yourself a picturesque location in the spectacular nature. ADDRESS KUSADASI offers you a tiny slice of paradise, with the panoramic view of the Aegean Sea over the city of KUSADASI, which is close to the city centre.



ADDRESS
KUŞADASI

CONTEMPORARY

Design living



ADDRESS

KUŞADASI

GÖZALICI MODERN MİMARİ

Sleek modern design

ADDRESS size daha konforlu bir yaşam alanı sunmak için dizayn edilmiştir. Çarpıcı deniz manzarası ile şehrin gürültüsünden uzakta ama şehrin her zaman içindesiniz. Doğanın tüm renklerini hissetmeniz ve hergün bu güzelliği yaşamanız için ferah ve konforlu bir yaşam alanı oluşturduk.

Every inch of this project has been specially designed to emphasise the spectacular features. All apartments have sea facing balconies and living rooms with ceiling to floor glass doors to allow you to fully benefit from the stunning views. ADDRESS has everything you need for complete comfort.



ADDRESS

KUŞADASI



Ferah mutfağınızda
sevdiklerinize
özel lezzetler hazırlarken,
onlarla keyifli sohbetlere
devam edebileceksiniz.

While preparing those
special recipes for your
loved ones in your bright
and spacious kitchen
you will be able to
continue your enjoyable
conversations with them.







ŞIK VE KEYİFLİ ARDIYENİZ

Stylish and pleasant storeroom

Çamaşır makinalarınızı ve kurutma makinalarınızı koyabileceğiniz şık ve kullanışlı kiler odanız. Dilerseniz sezonluk eşyalarınız için bir depolama alanı olarak dilerseniz de gündelik hayatta rutin olarak kullandığınız temizlik ürünlerinizi saklayabileceğiniz bir ardiyeniz olarak kullanabilirsiniz. Böylece, çamaşır makinalarınıza ve kurutma makinalarınıza banyonuzda ayrı bir alan ayırmanıza gerek kalmayacaktır.

Your chic and useful utility room where you will be able to house your washing machine and tumble dryer. This can be used to store out of season clothes etc. or to store the cleaning products you use routinely. In this way, you will not need to set aside a separate area for your washing machine and your tumble dryer.



ADDRESS

KUŞADASI

İÇ MEKAN özellikleri

- Merkezi ısıtma sistemi
- Isı pay ölçer
- Daire içi ısı kontrol sistemi ve komple radyatör montajı
- Salon ve yatak odalarında klima tesisatı
- Otomatik panjur
- Sineklik
- Ocak+fırın+davlumbaz
- Salonda tavan dekarasyonu, led 'li aydınlatma sistemi
- Portmanto ve ayakkabılık
- Akıllı ev sistemi
- Döşeme ve basamaklar mermer ve /veya granit kaplanacaktır, duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır.
- Daire iç kapıları MDF kasalı pervazlı 1. Sınıf dekoratif MDF kapılar olacaktır.
- Daire dış kapıları çelik gövdeli ve çok noktadan geçmeli çift kilitli, emniyet makaslı çelik kapı olacaktır.
- Tüm odalar laminant kaplama
- Islak zeminler seramik kaplama
- Doğramalar PVC doğrama olacak, "iklim kontrol çözümü" çift cam kullanılacaktır.
- Banyoya asma tavan yapılacaktır.
- 1.Sınıf musluk, lavabo ve klozet, gömme tuvalet, seramik ve duş kabini tavan duş başlığı, banyo dolapları, lavabo tezgahı ve ayna monte edilecektir.
- Çöp kutuları dolap içine monte edilecek

INTERIOR features

- Central heating system
- Heating cost allocators
- Heat control system and complete Radiator installation
- Air-conditioning installations in living room and bedrooms
- Automatic shutters
- Mosquito nets
- Hob+oven+extractor hood
- Living room ceiling decoration, led lighting system
- Hall coat-hanging unit and shoe cupboard
- Smart home system
- Marble and/or granite flooring and steps
- Finely plastered walls with satin paint
- Top quality mdf interior doors with mdf frames
- Double locking steel security entrance door
- Laminated parquet flooring in all bedrooms
- Ceramic tiled wet areas
- Pvc window frames with "climate control" double glazing
- Suspended bathroom ceiling
- Top quality taps, bathroom sink and wc with Concealed cistern, shower cubicle with ceiling shower head,
- Bathroom units, sink unit and mirror
- Waste bin installed inside cupboard unit.



DIŞ MEKAN özelliikleri

- Su deposu ve hidrofor sistemi
- Açık yüzme havuzu
- Kapalı yüzme havuzu
- Spa (sağlık) merkezi
- Sauna ve türk hamamı
- Fitness salonu
- Oyun merkezi (game center)
- Kafeterya ve sosyal tesisler
- Misafir konaklama evleri
- Araç kiralama imkanı
- Ev kiralama sistemi
(rent and trevel mobil uygulama imkanı)
- Hobby alanları
- Çocuk oyun alanları ve klüpler
- Siteye özel kamelya ve oturma grupları
- Site çevresi güvenlik sistemi ve 24 saat kamera takibi
- Açık otopark alanı
- Intercom sistemi
- Deniz ve dağ manzaralı balkonlar
- Merkezi uydu sistemi



EXTERIOR features

- Water depot and water pump system
- Open-air swimming pool
- Indoor swimming pool
- Spa (wellness) centre
- Sauna and turkish bath
- Fitness salon
- Game centre
- Cafeteria and social facilities
- Guest house accommodation
- Home rental system (rent and travel mobile application possibility)
- Hobby areas
- Children's play areas and clubs
- Private estate outside shaded seating area
- Estate boundary security system and 24-hour camera monitoring
- Outside car park area
- Intercom system
- Balconies with sea and mountain views
- Central satellite system.

İNŞAAT özelliikleri

- Projemiz depreme karşı dayanıklılığı en üst seviyede olacak biçimde son deprem yönetmeliğine uygun şekilde projelendirilmiştir. Projemizde binalar betonarme karkas olacaktır. Temel yapım tekniği radye temel ve bodrum katlar betonarme perdedir. Bohçalama yöntemiyle su izolasyonu yapılacaktır.
- Betonarme de ve kolonlarda c 30 beton sınıfı, tüm yapıda ise bç iii sta betonarme çeliği kullanılacaktır.
- Dış duvarlar 20 cm kalınlıklı ısı ızalasyonlu blok, iç duvarlar ise tuğla duvar olacaktır.
- Çatılar teras çatı ve betonarme döşeme üzeri kiremit kaplama olup su ve ısı yalıtımı yapılacaktır.
- Darbe sesi yalıtımı için döşemelerde, yalıtım değeri yüksek asmolen (20 cm kalınlıklı) kullanılacaktır.
- Dış cepheler yüksek kaliteli boya (suya dayanıklı dış cephe boyası) ile boyanacaktır.

BUILDING properties

- Our project has been designed in compliance with the most recent earthquake legislation and the highest level earthquake resistance measures. The buildings will have reinforced concrete frames. The raft foundation construction technique will be used on the foundations and the basement floors will have reinforced concrete curtain walls. Damp proofing will be put in place using the "wrapping method".
- C30 class concrete is to be used in the reinforced concrete and for the columns; and throughout the building bç iii sta reinforced concrete steel is to be used.
- The outer walls will be constructed with 20cm thick heat insulating blocks; the inside walls will be constructed with bricks.
- The roofs and terrace roof will have roof tiles on reinforced concrete with damp proofing and heat insulation.
- For sound proofing, (20cm thick) hollow tile floor slabs will be used.
- The exterior walls will be painted with high quality paint (waterproof exterior paint).

TİP/ TYPE

1

3+1

Brüt : 144m²

Net : 120m²

01 Giriş - Hol	01 Hall	14,20 m ²
02 Salon	02 Living Room	31,80 m ²
03 Mutfak	03 Kitchen	12 m ²
04 Ebeveyn Yatak Odası	04 Master Room	16,50 m ²
05 Ebeveyn Banyo	05 Master Bathroom	4,90 m ²
06 Yatak Odası	06 Bedroom	13,60 m ²
07 Yatak Odası	07 Bedroom	13,60 m ²
08 Banyo	08 Bathroom	5,40 m ²
09 Hol	09 Hall	2,40 m ²
10 Kiler	10 Cellar	2,90 m ²
11 Balkon	11 Balcony	10,70 m ²



ADDRESS

KUŞADASI

TIP/ TYPE

2

2+1

Brüt : 119,80m²

Net : 85m²

01 Giriş - Hol	01 Hall	7,55 m ²
02 Salon	02 Living Room	30,10 m ²
03 Mutfak	03 Kitchen	10 m ²
04 Yatak Odası	04 Bedroom	11,05 m ²
05 Ebeveyn Yatak Odası	05 Master Room	15,20 m ²
06 Ebeveyn Banyo	06 Master Bathroom	4,60 m ²
07 Banyo	07 Bathroom	4,40 m ²
08 Kiler	08 Cellar	3,40 m ²
09 Balkon	09 Balcony	22,15 m ²



ADDRESS

KUŞADASI



A BLOK *Block*

3+1

3RD THIRD FLOOR

2ND SECOND FLOOR

1ST FIRST FLOOR

GROUND FLOOR

GARDEN FLOOR

2+1



B BLOK *Block*



C BLOK *Block*



ADDRESS

KUŞADASI



GARANTİ VE SATIŞ SONRASI HİZMETLER

Guarantee & Aftersale Services

SATIŞ SONRASI HİZMETLER

Projenin her aşamasında odaklandığımız en önemli konu müşterilerimizin memnuniyeti ve bu memnuniyetin sürekliliğidir. Bunun için her şeyden önce müşterilerimizle aramızda etkin bir iletişim ortamı kurmayı hedefliyoruz. Bu iletişim, konut satış sözleşmesi ile başlıyor, proje yapımı sürecinde ve sonrasında aynı hassasiyetle sürdürülüyor. Konutlarının tesliminden sonra, site yönetiminin oluşturulması, temel hizmetlerin düzenlenmesi süreçleri hızlı ve etkin bir çalışma ile destek veriyoruz.

GARANTİ

Konutların içerisinde kullanılan ve üreticilerinin garanti kapsamında olan ürünler garanti belgeleri ve kullanım kılavuzları ile birlikte konut sahiplerine teslim edilmektedir. Ev donanımının güvenli ve uzun ömürlü kullanımı ile ilgili gerekli bilgiler teknik birimimiz aracılığı ile verilmekte böylece konut ve kullanıcı arasındaki uyum süreci sorunsuz bir biçimde tamamlanmaktadır. Firma olarak daire sahiplerinin teknik destek ihtiyaçlarına hızlı ve etkin biçimde cevap verilmekte, en geç 24 saat içerisinde müşteriye ulaşılmakta ve mümkün olan en hızlı şekilde, gerekli müdahale yapılmaktadır.

AFTERSALE SERVICES

At every stage of our project the most important matter on which we are focusing is client satisfaction and the continuation of this satisfaction. For this reason, above all else, we aim to establish efficient communication with our clients. This communication commences with the property sales contract and is continued during and after the construction of the project. Following the delivery of the properties we support and assist the establishment of an estate management board and the provision of the basic utility services.

GUARANTEE

The products used in the properties and which are covered by the manufacturers' guarantees are delivered to the property owners together with the guarantee certificates and the user manuals. The necessary information for the safe and long term use of the equipment in the property is provided by our technical team and in this way, property owners can easily become acquainted with their appliances. As a company, we provide swift and effective technical services to the property owners. We aim to reach our clients within 24-hours at the latest and provide the necessary assistance in the swiftest way possible.

CONCIERGE HİZMETLERİ

Concierge Service

Yardımlarıyla hayatınızı kolaylaştıran,
size özel servis hizmeti.

A helping hand to make your life
that little bit easier.



ADDRESS

KÜŞADASI

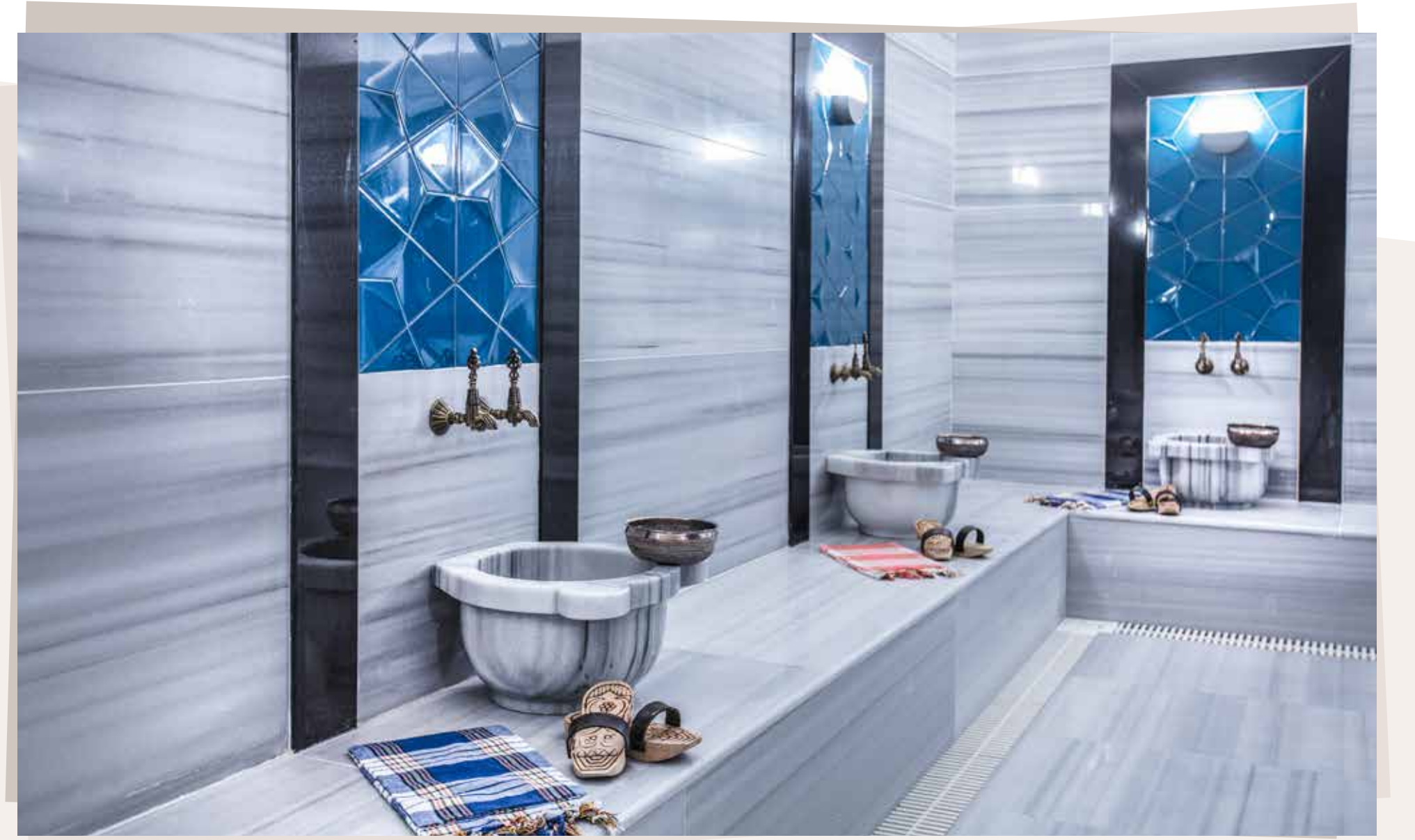


EĞLENCE VE RAHATLIK SOSYAL ALANLARDA

Fun and leisure

Address'te günü eğlenceli ve güzel yaşamanız için her ayrıntıyı düşündük. Geniş sosyal tesisler ve genel alanlarda eğlence ve etkinliklere katılabilir, günün sıradanlığını geride bırakabilirsiniz.

Address boats a wide range of facilities for your entertainment. Every facility has been put in place for your enjoyment. You can join in the fun and activities Via Park Resort has to offer.



ADDRESS

KUŞADASI



bir evden **daha fazlası...**
more than **a home...**

addresskusadasi.ilktas.com.tr

Hayal ettiğiniz, ama evinize sığdıramayacağınız çeşitli aktivitelerden, spora, çocuk kreşinden, sinema odasına kadar bir çok modern alan dilediğiniz zaman **FLEXHOME** ile evinizin bir parçası oluyor.

FLEXHOME 'un en önemli farkı kullandığınız kadar ödemeniz... Tüm sosyal tesisler özel alanlarıyla kullanımınıza hazır bir şekilde sizleri bekliyor. Kullanmadığınız alanlar için ücret alınmıyor ve aidatınıza ek ödeme yansımıyor... Size özel tanımlanmış kartlarla dilediğiniz gibi kullanabileceğiniz bu alanlarda; dilerseviz misafirlerinizle, dilerseviz ailecek vakit geçirebilir, **FLEXHOME**'un size sağlayacağı özel ayrıcalıklarından yararlanabilirsiniz..

With **FLEXHOME** many facilities and activity areas, that you would dream, will be a part of your house; such as various activities, sports, children play area, cinema and many modern areas become a part of your home whenever you wish.

FLEXHOME's main difference is that you pay as much as you use! All social facilities with special areas are ready to use and waiting for you. There is no charge for the areas you do not use and there isn't any additional payment charged on top of your site fees. With your customized user cards, you can use these areas as much as you wish, spend time with your guests, take the advantages of special privileges that **FLEXHOME** offers you.

FLEX SPA



Hamam, sauna ve masaj alanlarından dilediğiniz zaman yararlanabilir, gün boyu ısıtmalı kapalı yüzme havuzumuzun keyfini sürebilirsiniz.

You can use the Turkish Bath (Hamam) and Sauna areas and enjoy the heated indoor swimming pool all day long.

FLEX HOBBY



Dilerseviz arkadaşlarınızla, dilerseviz ailenizle birlikte keyifli saatler geçirebilir piyanodan, bateriye, gitardan, neye kadar birçok enstrüman ile keyifli saatler geçirebilirsiniz.

You can spend pleasant hours together with your family and friends while having enjoyable time with many instruments such as piano, drum, guitar.

FLEX SPORT



FLEXSPORT ile sporun ve zindeliğin keyfini yaşayın. Modern ekipmanları, dinlenme alanları kişiye özel fitness programları ile **FLEXSPORT** sizleri bekliyor.

Enjoy the pleasure of your sport with **FLEXSPORT**. **FLEXSPORT** is waiting for you with its modern equipment, relaxation areas, and personal fitness programs.

FLEX KIDS



FLEXKIDS çocuklar için özel olarak dizayn edilmiş, hem eğlence hem de öğrenmeyi amaçlayan minik misafirlerimiz için özenle hazırlanmış güvenli bir alandır.

FLEXKIDS is a safe area specially designed for children, carefully prepared for our little guests, who will both have fun and learn.

FLEX LOUNGE



Günün bütün stresini üzerinizden atabileceğiniz **FLEXLOUNGE**'de hem organizasyonlarınızı, hem doğum günü partilerinizi yapabilecek hem de misafirlerinizi size özel muhteşem bir alanda ağırlayabileceksiniz.

At **FLEXLOUNGE** you will get away the stress of the day, organize your events and birthday parties as well as host a spectacular reception for your guests

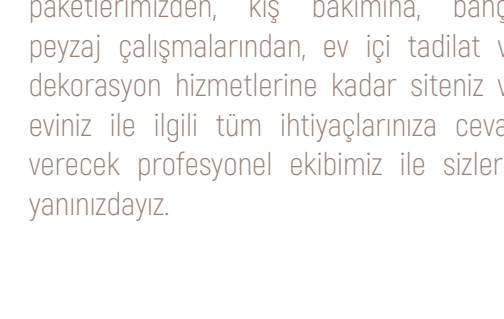
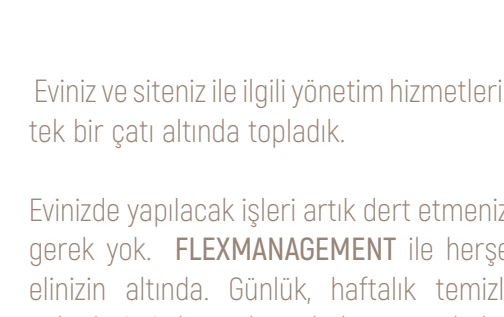
FLEX GAME



FLEXGAME eğlenceleri aktiviteleri yaşamamız için tasarlanmış, oyun meraklılarına özel bir alan. **FLEXGAME**'de oyun konsolları, dart, bilardo ve masa oyunlarını bulabilirsiniz. Aileniz veya misafirleriniz ile birlikte keyifli saatler geçirebilirsiniz.

FLEXGAME is a special place for game enthusiasts, designed for your fun activities. At **FLEXGAME** you can find game consoles, darts, billiards and table games. You can have fun together with your family or guests.

FLEX MANAGEMENT



With **FLEXMANAGEMENT** we gathered the home and site management services under one roof.

You do not have to worry about the work to be done in your house anymore. With **FLEXMANAGEMENT** everything is very easy. We are on your side with our professional team and ready to serve with our daily-weekly cleaning packages, winter care services, gardening landscaping, home renovations and decoration services and all your needs related to your house.



bir evden daha fazlası...
more than a home...

RENT&TRAVEL ile evinizin, size para kazandırmasını ister misiniz?

Would you like your home to make you money with **RENT&TRAVEL** ?

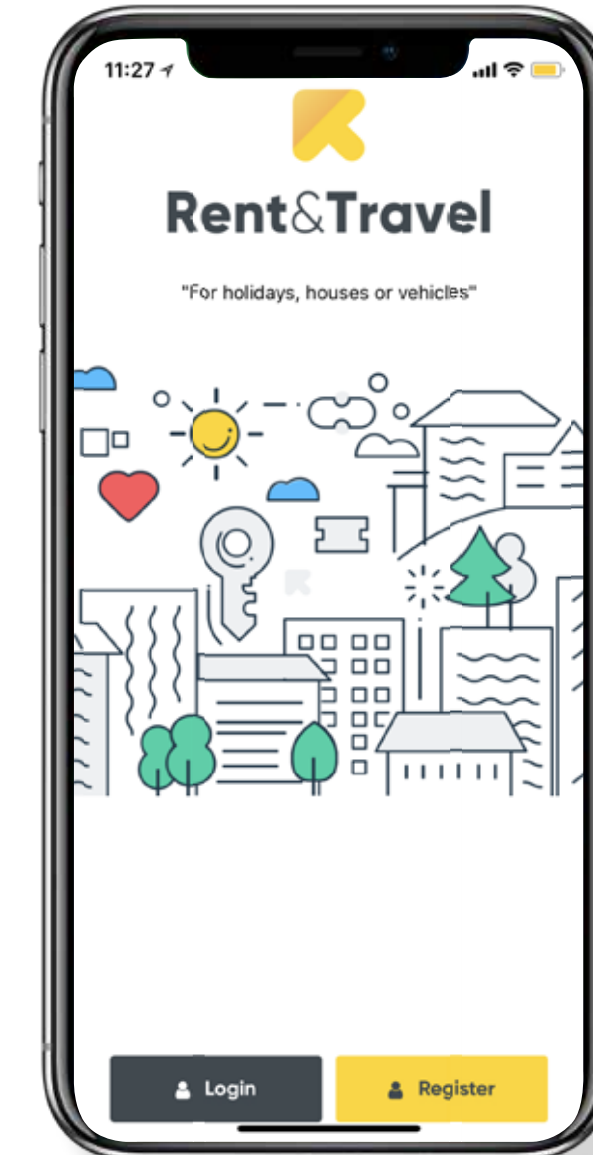


RENT &TRAVEL



Evinizi kullanmadığınız zamanlarda derseniz biz kiralayalım, kiralama süresince tüm bakım ve temizlik hizmetlerini yaparak sizlere para kazandıralım. **RENT&TRAVEL** uygulamanız ile dilediğiniz zaman size özel fiyatlarla araç kiralayabilir, size özel hazırlanmış tur paketlerimizden yararlanabilirsiniz. Google ve Apple Store'dan uygulamanızı istediğiniz zaman indirebilirsiniz.

During the time that you will not use your house, we can rent it and will make all the maintenance and cleaning services during the rental period. With our **RENT&TRAVEL** application you can rent a car at special prices and benefit from our specially prepared tour packages. You can download our application from Google and the Apple Store at any time.



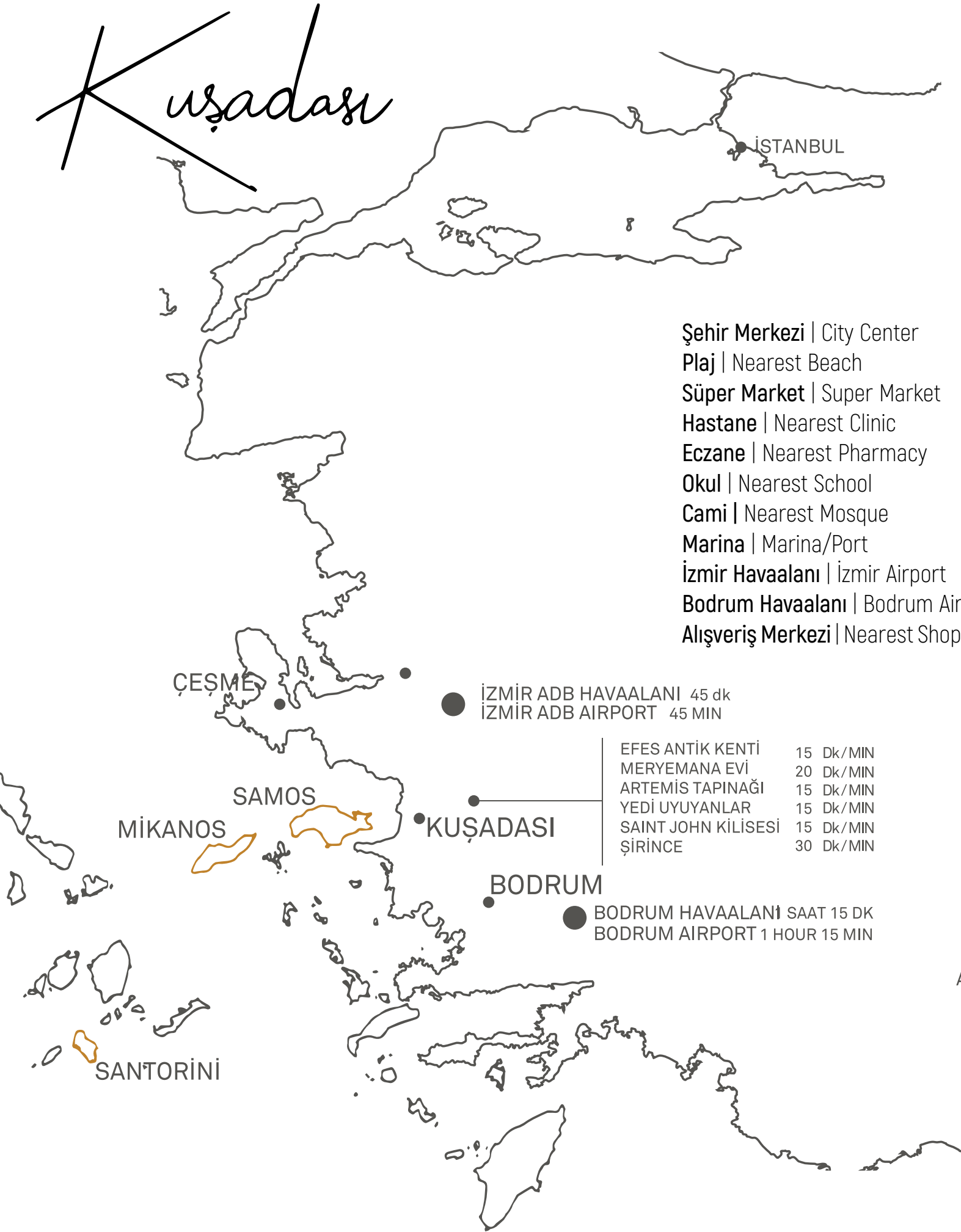
FLEXGUESTS

Misafirlerinizi nerede ağırlayacağınızı, hangi odayı onalara vereceğinizi dert etmeyin **FLEXGUESTS** ile evinizin alanına bir oda veya bir ev daha ekleyebilirsiniz.

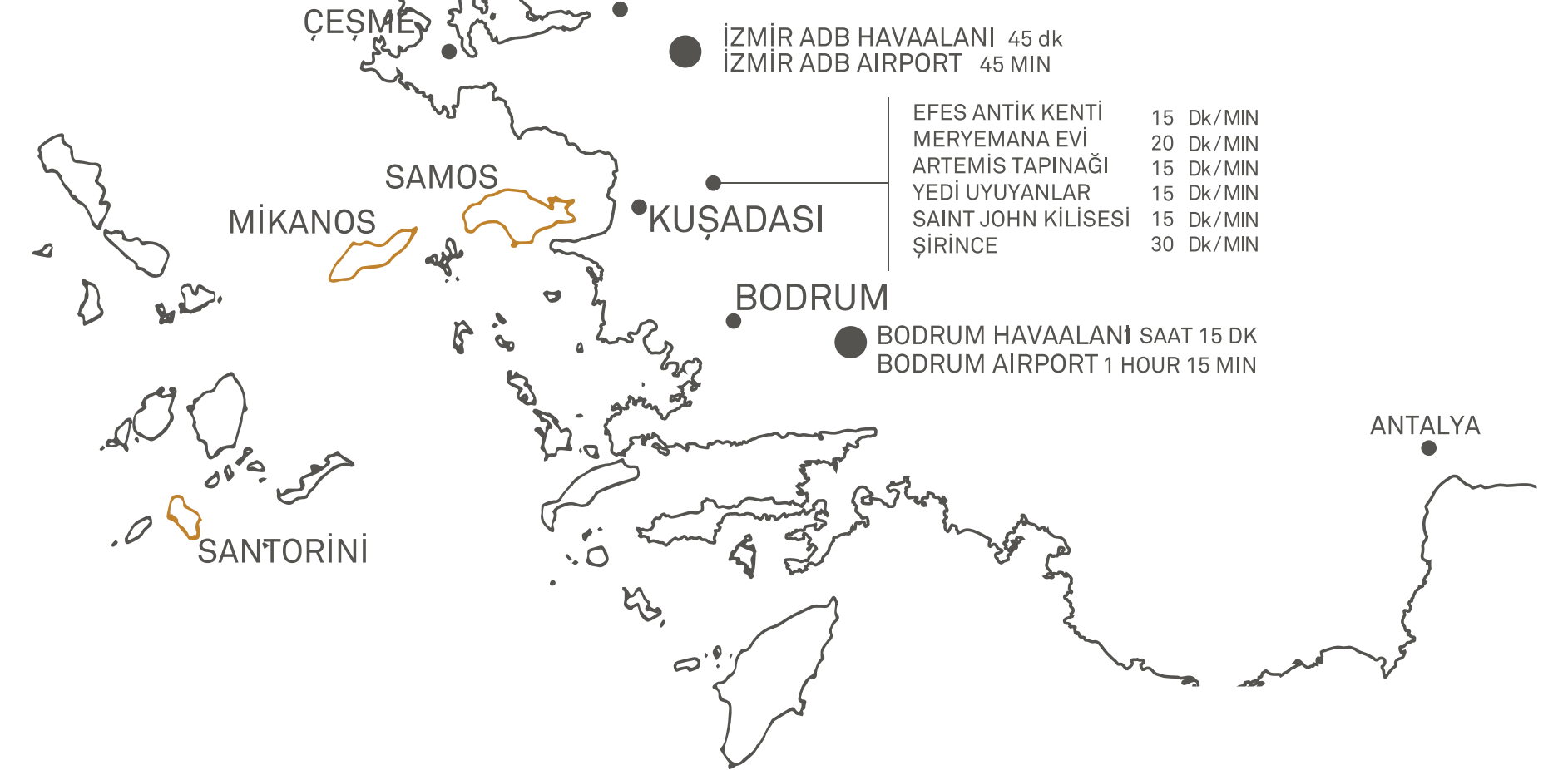
Don't worry about where you will welcome your guests and which room you will be accommodating them. With **FLEXGUESTS** you can add a room or house to your home area.

Kusursuz hizmet anlayışı ile hazırlanmış size ve misafirlerinize özel dairelerimiz de, konuklarınız diledikleri kadar kalabilir, tüm **FLEXHOME** avantajlarından faydalanabilirler. Dilediğiniz kadar misafirinizi size sunulan **FLEXHOME** avantajlarıyla kolayca ağırlayabilirsiniz.

You and your guests can stay as much as they wish at the special apartments prepared with perfect service understanding and they can take advantage of all the **FLEXHOME** benefits. You can easily accommodate as much guests as you wish with the advantages of **FLEXHOME** offered to you.



Şehir Merkezi City Center	: 700 m
Plaj Nearest Beach	: 1,5 km
Süper Market Super Market	: 250 m
Hastane Nearest Clinic	: 300 m
Eczane Nearest Pharmacy	: 300 m
Okul Nearest School	: 250 m
Cami Nearest Mosque	: 300 m
Marina Marina/Port	: 1,5 km
İzmir Havaalanı İzmir Airport	: 80 km
Bodrum Havaalanı Bodrum Airport	: 150 km
Alışveriş Merkezi Nearest Shopping Malls	: 6 km



İZMİR ADB HAVAALANI 45 dk
İZMİR ADB AIRPORT 45 MIN

EFES ANTİK KENTİ	15 Dk / MIN
MERYEMANA EVİ	20 Dk / MIN
ARTEMİS TAPINAĞI	15 Dk / MIN
YEDİ UYUYANLAR	15 Dk / MIN
SAINT JOHN KİLİSESİ	15 Dk / MIN
ŞİRİNCE	30 Dk / MIN

BODRUM HAVAALANI SAAT 15 DK
BODRUM AIRPORT 1 HOUR 15 MIN

ANTALYA

Kuşadası



ADDRESS

KUŞADASI

Kuşadası is one of the most important tourist destinations in Turkey, very close to Izmir and Ancient Ephesus, with its healthy climate high air quality and long clean beaches, Kuşadası has always been important for property buyers and investors. Kuşadası is renowned for its shopping, colourful exciting life and entertainment and also its shopping, colorful exciting life and entertainment and also its wide choice of its vast choice of shopping opportunities from leather, carpets, jewellery to souvenirs, it's a shopping experience to be enjoyed by all. There are large shopping malls and designer outlets, such as KIPA, SCALA NOUVA, NOVADA. Nearby Izmir which is the third biggest city in Turkey, offers many more international brands and shopping malls.

Thermal Spa Centre in Davutlar... Only 30 minutes drive from Via Park is a unique thermal spa where they offer various therapies which are used to treat many kidsd of illnesses including blood, liver and circulation disorders, scars and migraine and cholesterol problems. 25km of blue flagged sandy beaches, warm turquoise seas allowing many types of water sports and activities including jet skiing, para-saling, fishing, diving and lots more...



Marina / Port



Kuşadası AVM / Shopping Mall



Su Parkı / Water Park



ilktas

YAPI/CONSTRUCTION

İkiçeşmelik Mh. Kıtış Adalıoğlu Sitesi

11/E Kuşadası / Turkey

00 90 256 612 77 98

info@ilktas.com.tr

www.ilktas.com.tr

addresskusadasi.ilktas.com.tr

Bu katalogda yer alan ADDRESS projesi için hazırlanmış tüm görseller ve çizimler tanıtım amacıyla kullanılmıştır. Proje sahibi mimari ve teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

All the pictures and drawings prepared for the ADDRESS in this catalogue have been used for the purpose of promotion. The project owner reserves the right to make any changes that he deems necessary from an architectural and technical point of view.

Konsept & Tasarım
YALCIN AKCINAR
ADWORKS UNITED
Reklam Ajansı



addresskusadasi.ilktas.com.tr