



NATUR  
BODRUM

BLU VERDE

Bodrum

## 50 Yıllık Tecrübe ile...

YARIM ASIRI AŞAN TECRÜBEMİZİ,  
ULUSLARARASI YATIRIMLARLA BULUŞTURUYORUZ.

Selamlar,

Gayrimenkule yabancı değilimdir. Sevdam ve ilgim uzun zamandan beri vardır. Avrupa'da gayrimenkul yatırımcıları takip etmeye meraklıyım. Bu da farklı ülkelerde belirli gayrimenkuller için tutkumu geliştirmeme çok yardımcı olmuştur. Önceki tecrübelerim vasıtasıyla, güvenilir insanların teşvikleri ve bu alanda onlarla ilgilenenlerin geniş deneyimleriyle gayrimenkul yatırım alanına girmeye karar verdim. Bu alanda yatırımcı olarak Türkiye ve özellikle Bodrum şehri hedef olarak ilk seçeneklerimdir. Türkiye'de en önemli ve en çok tercih edilen turist bölgesi olarak Bodrum elit Türk vatandaşları ve yabancıların yoğun ilgisini çekmektedir. Bu nedenle, mimari ve yapısal bakımından eşsiz olmanın yanı sıra ulaşımı kolay olan alıcıların başlıca hizmetlerine yakın olan bir siteyi seçmiş bulunuyoruz. Bu site bütün isteklere cevap vermektedir fakat bu projenin en önemli niteliği kişisel gizliliğidir.

Natur Bodrum... Blue Verde... Yeni olağanüstü bir yaşam tarzı...

Gelecek projede yakında görüşmek dileğiyle...



Salam Alaykom,

I am not new to the real estate, my passion and interest in it is longtime ago , I am keen to follow up the developers of real estate in Europe in particular helped me a lot in developing this passion for certain properties in different countries and through my previous experiences and with the encouragement of the people of confidence and the long experience of those who dealt with them in this field decided to enter the field The development of the property and my choice of Turkey and the city of Bodrum in particular as a first destination for me in this area as an investor, which I see as other interested people and one of the most important and the most preferred tourist areas and destinations for the elite of Turkish and foreigners, we have chosen the site easy access And the proximity of most vital services needed by the buyer, as well as diversity and uniqueness in the architectural and structural as well as spaces that satisfy all desires, but the most important characteristic of this project is the privacy that is unique in everything.

Natur Bodrum... Blue Verde New exceptional life..

See you soon next project

SAMİRA ELYAĞOUP

"Blu verde Bodrum  
a modern lifestyle combining  
the past and the present..."

Samira Elyagoup



Ege idi ilham kaynağımız...

Yemyeşil doğası, verimli toprakları, mandalina bahçeleri, masmavi denizi ve sınırsız insanlarıyla.. Nasıl bir yerde yaşamak isterdim diye kendime sorduğumda, aldığım cevap olabildiğince doğal ama bir o kadar da modern hayatın imkanlarını kullanabildiğim bir yaşam alanıydı... Bodrum, ebedi maviliklerin ülkesi...Pembe begonvillerin kontrastıyla renklenen, mandalina bahçelerinden yayılan kokularla özdeşleşen, seyrine doyum olmaz mavisıyla bütünleşen, samimi ve huzurlu Ege stili karakteriyle yaşama şansına kavuşanların sınırsız sarıldığı bir ütopya...

Ve projemizin ana teması şekillendi...

Size özel tasarlanmış villanızda, teknolojinin tüm imkanlarını kullanırken, doğa ile iç içe bir yaşam süreceksiniz. Zamanlar ötesi Ege mimarisini, yarım asırlık tecrübemizle birleştirdiğimiz, konforu doğa ile buluşturduğumuz NATUR BODRUM BLUVERDE projemizde, siz de bizlerle olun...

Our inspiration was the Aegean...

Lush green nature, fertile soil, tangerine groves, brilliant blue sea and warm friendly people... When I asked myself what sort of place I would like to live in, I decided it would have to be as natural as possible but at the same time it would need to be a living space in which I could benefit from all the facilities of a modern lifestyle... Bodrum, a land of eternal blue, contrasting with an abundance of bright pink bougainvillea amidst the scent of tangerine groves. A Utopia, where one never tires of the beautiful surroundings and the friendly and tranquil Aegean style that closely embraces all those who choose this lifestyle... And our project's main theme took shape...

In your villa designed especially for you, you will be living a life in the heart of nature but with all the latest technology at your fingertips. Our Natur Bodrum Bulverde Project combines Aegean architecture and our 50 years of experience; comfort meets nature...

Come and join us...

ÖMER MERİH İLK

ILKTAS YAPI  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI  
İNŞAAT MÜHENDİSİ

ILKTAS CONSTRUCTION  
CEO  
CIVIL ENGINEER

Ömer Merih İlk

# Bodrum Bodrum



NATUR  
BODRUM

BLU VERDE

HALIKARNASSOS...  
TARİHİ ÇOK ESKİLERE  
İLİKLENEN BODRUM'UN  
İLK ADI. ÜNLÜ TARİHÇİ  
HERODOT'UN EVİ,  
HALIKARNAS BALIKÇISI'NIN  
DENİZE DÖKÜLEN CÜMLELERİ,  
HOMEROS'UN EBEDİ  
MAVİLİKLER ÜLKESİ...  
EV SAHİPLİĞİ YAPTIĞI  
MEDENİYETLERİN ADETA  
KÜLTÜREL ÖZETİ...

HALICARNASSUS...  
THE FIRST NAME  
OF THE TOWN OF BODRUM,  
HOME TO THE FAMOUS  
HISTORIAN HERODOTUS;  
THE WORDS OF THE FISHERMAN  
OF HALICARNASSUS;  
HOMER'S LAND  
OF ETERNAL BLUE;  
A CULTURAL SUMMARY OF THE  
CIVILISATIONS TO WHICH  
IT IS HOME...



# *Hayaliniz, hayatınız oluyor*

YOUR DREAM IS YOUR LIFE...

HAYAT  
STANDARDINI  
YÜKSELTEN  
TAŞ DOKUSUYLA  
YEMYEŞİL  
AĞAÇLARLA  
SÜSLENMİŞ  
MÜKEMMEL  
PEYZAJI  
SİZİ BU EŞSİZ  
YAŞAMA  
DAVET EDİYOR

THE OUTSTANDING  
LANDSCAPING  
WITH NATURAL  
STONE AND  
BEAUTIFUL  
GREEN TREES  
AND  
SHRUBS  
INVITES  
YOU TO THIS  
UNIQUE  
LIFESTYLE





**NATUR**  
BODRUM  
BLU VERDE



**NATUR BODRUM**

<span style="color: red;">●</span> RAVELLO	5+1	4 adet/units
<span style="color: blue;">●</span> PRIANO	4+2	6 adet/units
<span style="color: green;">●</span> CAPRI	2+1	9 adet/units



Proje konumundan fotoğraflanmıştır.  
Photographed from the Project location.

  
NATUR  
BODRUM

*Zamansız*  
UNTIMELY





Proje konumundan fotoğraflanmıştır.  
Photographed from the Project location.



## NATUR BODRUM

PIRIL PIRIL  
GÜNEŞİNİ  
YAKALAMAK  
İSTEYECEĞİNİZ  
TERASINIZ

YOUR TERRACE  
FROM WHICH YOU  
WILL WANT TO  
CATCH THE  
BRILLIANT SUNSHINE





*Renkli ve özel tasarım  
peyzajı ile bahçeniz*

YOUR GARDEN WITH SPECIALLY DESIGNED COLOURFUL LANDSCAPING



# NATUR

## BODRUM

*Villa*  
VILLAS

RAVELLO

NATUR BODRUM'UN  
EŞSİZ GÜZELLİĞİ İLE  
BAŞINIZI DÖNDÜRECEK  
YEPYENİ BİR YAŞAMA  
MERHABA DEYİN.  
LÜKSÜN ZİRVESİ BODRUM'DA  
UYANIRKEN  
HAYALLERİNİZDEKİ  
TAŞ EV YAŞAMIYLA  
HAYATINIZA  
YENİ BİR YÖN  
VERECEKSİNİZ

WITH NATUR BODRUM'S  
UNPARALLELED BEAUTY,  
SAY HELLO TO A  
WHOLE NEW DAZZLING  
WAY OF LIFE. WHEN YOU  
WAKE UP IN BODRUM, THE  
HEIGHT OF LUXURY, YOU  
WILL BE GIVING A  
WHOLE NEW DIRECTION TO  
YOUR LIFESTYLE IN THE  
STONE HOUSE  
YOU ALWAYS DREAMED OF...







HER KÖŞESİNE RAHATLIĞI  
VE ÖZGÜRLÜĞÜ SİĞDIRDIĞIMIZ  
NATUR BODRUM BLUVERDE İLE  
ENERJİNİZİ YEMYEŞİL BAHÇESİ, KEYİFLİ TERASLARI  
VE YANIBAŞINIZDAKİ  
HAVUZUYLA TAZELEYECEKSİNİZ

AT NATUR BODRUM BLUVERDE,  
IN WHICH WE HAVE INCORPORATED COMFORT AND  
INDEPENDENCE IN EVERY CORNER, YOU WILL REFRESH  
YOUR ENERGY IN YOUR BEAUTIFUL LUSH GARDEN, ON  
YOUR ENJOYABLE TERRACE AND  
IN THE POOL BESIDE YOU.



# Estetik tasarımlar, geniş iç mekanlar

AESTHETIC DESIGNS, SPACIOUS INDOOR AREAS



UZUN VE  
KEYİFLİ  
SOHBETLERİN  
YAPILDIĞI  
HUZUR VEREN  
KONSEPTİYLE  
SALONUNUZ

YOUR LOUNGE,  
WITH ITS AIR OF  
TRANQUILLITY, IN  
WHICH TO HAVE LONG  
AND ENJOYABLE  
CONVERSATIONS WITH  
YOUR GUESTS



Salon  
LIVING ROOM



*Muttak*  
KITCHEN





*Antre*  
ENTREE



*Banyo*  
BATHROOM

# Yatak Odası

## BEDROOM

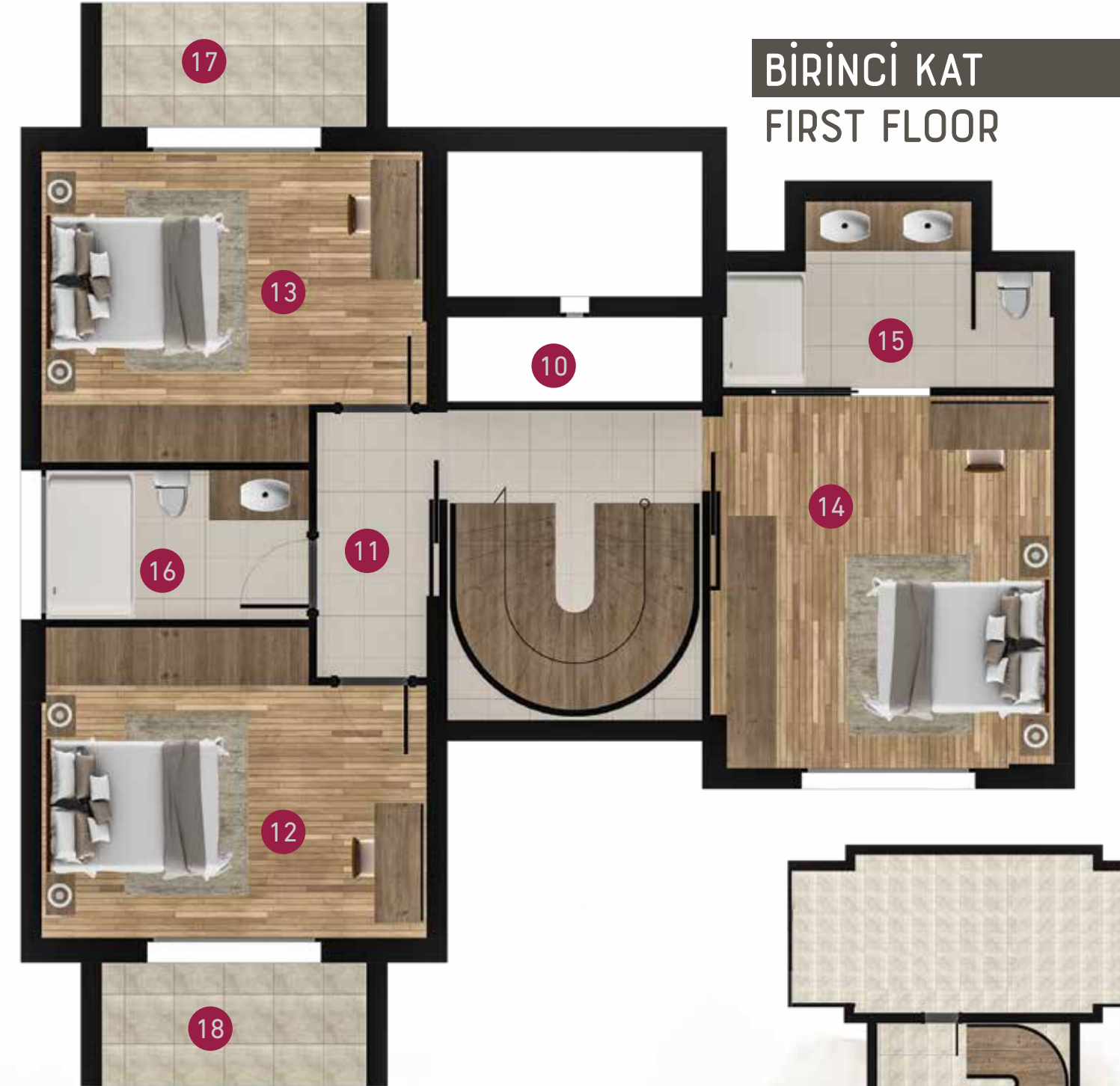
BODRUM'UN PIRIL PIRIL GÜNEŞİNİ YAKALAMAK İSTEYECEĞİNİZ,  
HER SABAH YENİ BİR RÜYAYA UYANACAĞINIZ YATAK ODANIZ

YOUR BEDROOM, WHERE YOU WILL CATCH THE SPARKLING BODRUM  
SUNSHINE AND AWAKEN EACH MORNING TO A NEW DREAM

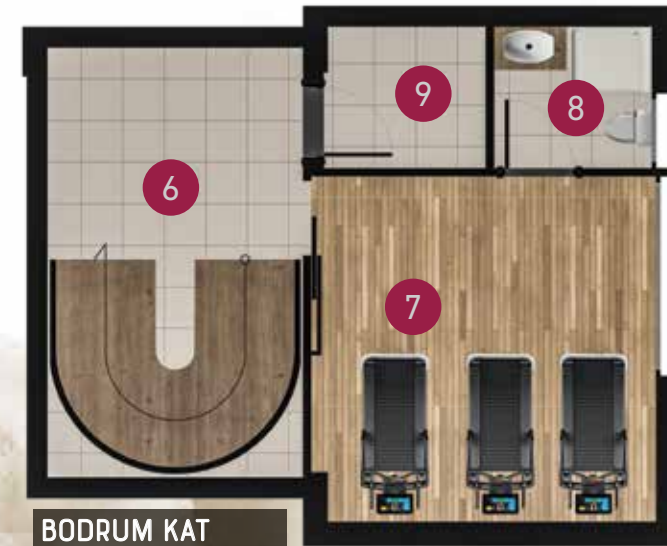




BAHÇE KATI  
GARDEN FLOOR



BİRİNCİ KAT  
FIRST FLOOR



BODRUM KAT  
BASEMENT



ÇATI TERAS  
TERRACE

5+1

BAHÇE	400	m <sup>2</sup> / sqm	BODRUM KAT	31.55	m <sup>2</sup> / sqm
BRÜT	200	m <sup>2</sup> / sqm	ZEMİN KAT	82	m <sup>2</sup> / sqm
NET	180	m <sup>2</sup> / sqm	1. KAT	93	m <sup>2</sup> / sqm

1 Salon   Livingroom	44,30 m <sup>2</sup> /sqm
2 Antre   Entree	6,90 m <sup>2</sup> /sqm
3 Evebeyn Yatak Odası   Parent Bedroom	17,30 m <sup>2</sup> /sqm
4 Evebyn Banyosu   Parent Bathroom	3,25 m <sup>2</sup> /sqm
5 Banyo   Bathroom	3,30 m <sup>2</sup> /sqm

6 Hol   Holl	7,85 m <sup>2</sup> /sqm
7 Spor Salonu   Fitness Center	17,10 m <sup>2</sup> /sqm
8 Banyo   Bathroom	3,23 m <sup>2</sup> /sqm
9 Depo   Store	3,30 m <sup>2</sup> /sqm

10 Hol   Holl	8,10 m <sup>2</sup> /sqm
11 Galeri Boşluğu	3,22 m <sup>2</sup> /sqm
12 Yatak Odası   Bedroom	16,40 m <sup>2</sup> /sqm
13 Yatak Odası   Bedroom	16,30 m <sup>2</sup> /sqm
14 Evebyn Bedroom   Parent Bedroom	18,50 m <sup>2</sup> /sqm
15 Evebyn Bathroom   Parent Bathroom	7,25 m <sup>2</sup> /sqm
16 Banyo   Bathroom	5,80 m <sup>2</sup> /sqm
17 Balkon   Balcony	4,80 m <sup>2</sup> /sqm
18 Balkon   Balcony	4,80 m <sup>2</sup> /sqm

# NATUR

## BODRUM

*Villa*  
VILLAS

PRIANO

KUŞ SESLERİNİN  
CIVILTISI İLE  
RUHUNUZU  
ARINDIRACAK  
MUTLU VE  
HUZURLU  
BİR YAŞAM

AMIDST  
THE CHEERFUL  
TWITTERING OF  
THE BIRDS, A HAPPY  
AND TRANQUIL  
LIFESTYLE TO PURIFY  
YOUR SOUL





*Dingin bir sadelik ve  
doğallığın ötesinde*

BEYOND SERENE SIMPLICITY AND NATURALNESS

*Priano*



# Sofistike duruş

SOPHISTICATED POISE



İÇ MİMARİDE  
MODERN DETAYLAR  
VE KONFOR,  
NATUR BODRUM İLE  
BİR ARAYA  
GELİYOR.

IN INTERIOR  
DESIGN, MODERN  
DETAILS AND  
COMFORT COME  
TOGETHER WITH  
NATUR BODRUM



Salon  
LIVING ROOM



Muttak  
KITCHEN



*Yatak Odası*  
BEDROOM



*Banyo*  
BATHROOM

**BODRUM KAT**  
**BASEMENT**



4+2

BAHÇE	300 m <sup>2</sup> /sqm	BODRUM	47 m <sup>2</sup> /sqm
BRÜT	180 m <sup>2</sup> /sqm	ZEMİN	55 m <sup>2</sup> /sqm
NET	167 m <sup>2</sup> /sqm	1. KAT	66 m <sup>2</sup> /sqm

- 1 Salon | Livingroom 42,67 m<sup>2</sup> /sqm
- 2 Antre | Entree 5,40 m<sup>2</sup> /sqm
- 3 Wc 2,75 m<sup>2</sup> /sqm
- 4 Balkon | Balcony 4,80 m<sup>2</sup> /sqm
- 5 Bodrum kat 47 m<sup>2</sup> /sqm

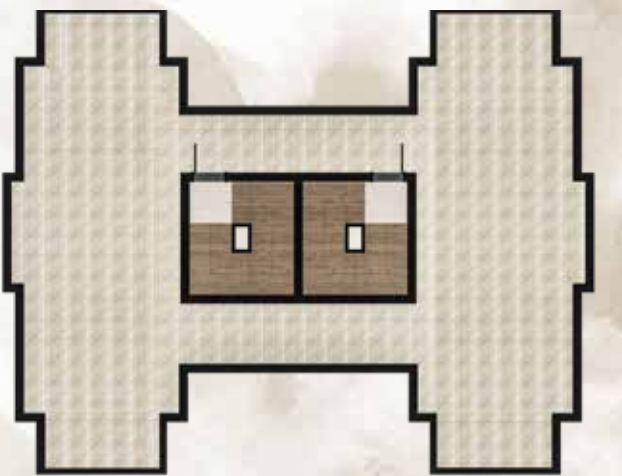
**BAHÇE KATI**  
**GARDEN FLOOR**



**BİRİNCİ KAT**  
**FIRST FLOOR**



- 6 Hol | Holl 6,00 m<sup>2</sup> /sqm
- 7 Yatak Odası | Bedroom 14,00 m<sup>2</sup> /sqm
- 8 Yatak Odası | Bedroom 10,00 m<sup>2</sup> /sqm
- 9 Evebyn Bedroom | Parent Bedroom 15,30 m<sup>2</sup> /sqm
- 10 Evebyn Bathroom | Parent Bathroom 5,40 m<sup>2</sup> /sqm
- 11 Banyo | Bathroom 5,40 m<sup>2</sup> /sqm
- 12 Balkon | Balcony 4,80 m<sup>2</sup> /sqm
- 13 Balkon | Balcony 4,80 m<sup>2</sup> /sqm



**ÇATI TERAS**  
**TERRACE**

# Bodrum Mandalinası

## BODRUM MANDARIN

EN EŞSİZ NARENCİYE, BİR CENNET MEYVESİDİR BODRUM MANDALINASI. ÖZELLİKLE REÇELLERDE KULLANILARAK AROMASI İLE SİZİ KENDİNE AÇIK EDECEK. BODRUM'UN SOKAKLARINI MİS GİBİ BİR KOKUYA BOĐAN BU DOĞA HARİKASI MEYVE VAZGEÇİLMEZİNİZ OLUYOR. MANDALINA AĐAÇLARINA BAKMAK, AÇTIĐI ÇİÇEKLERİN KOKUSU İLE UYANMAK...



AN UNEQUALLED CITRUS FRUIT, THE BODRUM TANGERINE IS A FRUIT FROM HEAVEN. USED ESPECIALLY IN JAMS, ITS AROMA WILL MAKE YOU FALL IN LOVE WITH IT. YOU WILL NOT BE ABLE TO DO WITHOUT THIS NATURAL WONDER THAT FILLS THE BODRUM STREETS WITH ITS BEAUTIFUL SCENT. WAKE UP TO THE SCENT OF TANGERINE BLOSSOM...

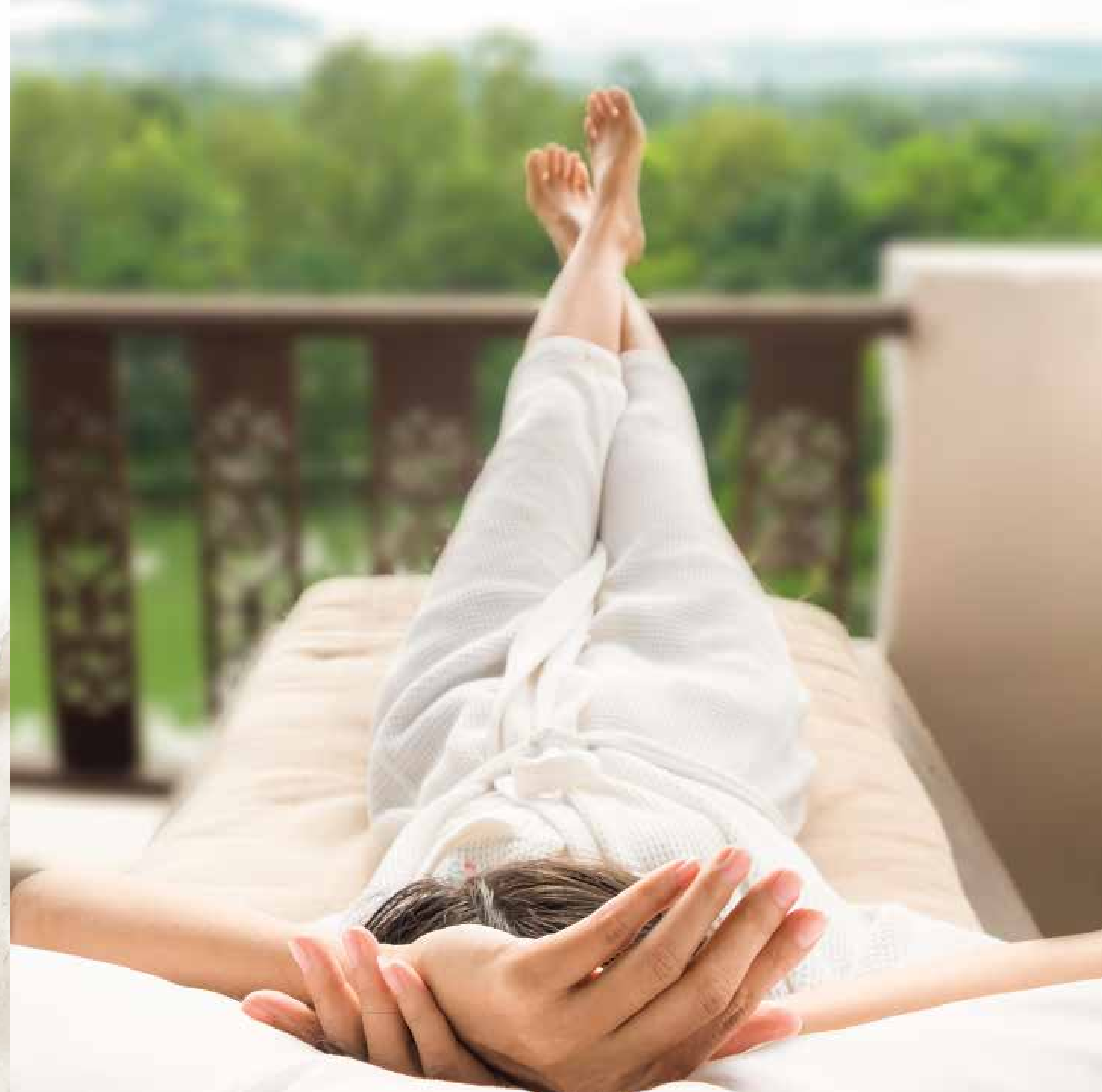


NATUR  
BODRUM

*Apartment*  
CAPRI

KUŞ SESLERİNİN  
CIVILTISI İLE  
RUHUNUZU  
ARINDIRACAK  
MUTLU VE  
HUZURLU  
BİR YAŞAM  
SİZLERİ BEKLİYOR

AMIDST THE  
CHEERFUL  
TWITTERING  
OF THE BIRDS,  
A HAPPY AND  
TRANQUIL LIFESTYLE  
TO PURIFY YOUR SOUL  
AWAITS YOU



# Capri

DİNGİN BİR  
SADELİK VE  
DOĞALLIĞIN  
ÖTESİNDE,  
UNUTULMAYACAK  
ANILAR  
BİRİKTİRECEĞİNİZ  
YEPYENİ BİR  
ATMOSFER

BEYOND SERENE  
SIMPLICITY AND  
NATURALNESS;  
A NEW  
ATMOSPHERE  
IN WHICH TO  
ACCUMULATE  
UNFORGETTABLE  
MOMENTS



*Mimarisinde doğa var*  
NATURE IS IN THE ARCHITECTURE

*Capri*



# Bodrum'un dokusu yaşam alanınızda

BODRUM'S FIBRE IN YOUR LIVING SPACE

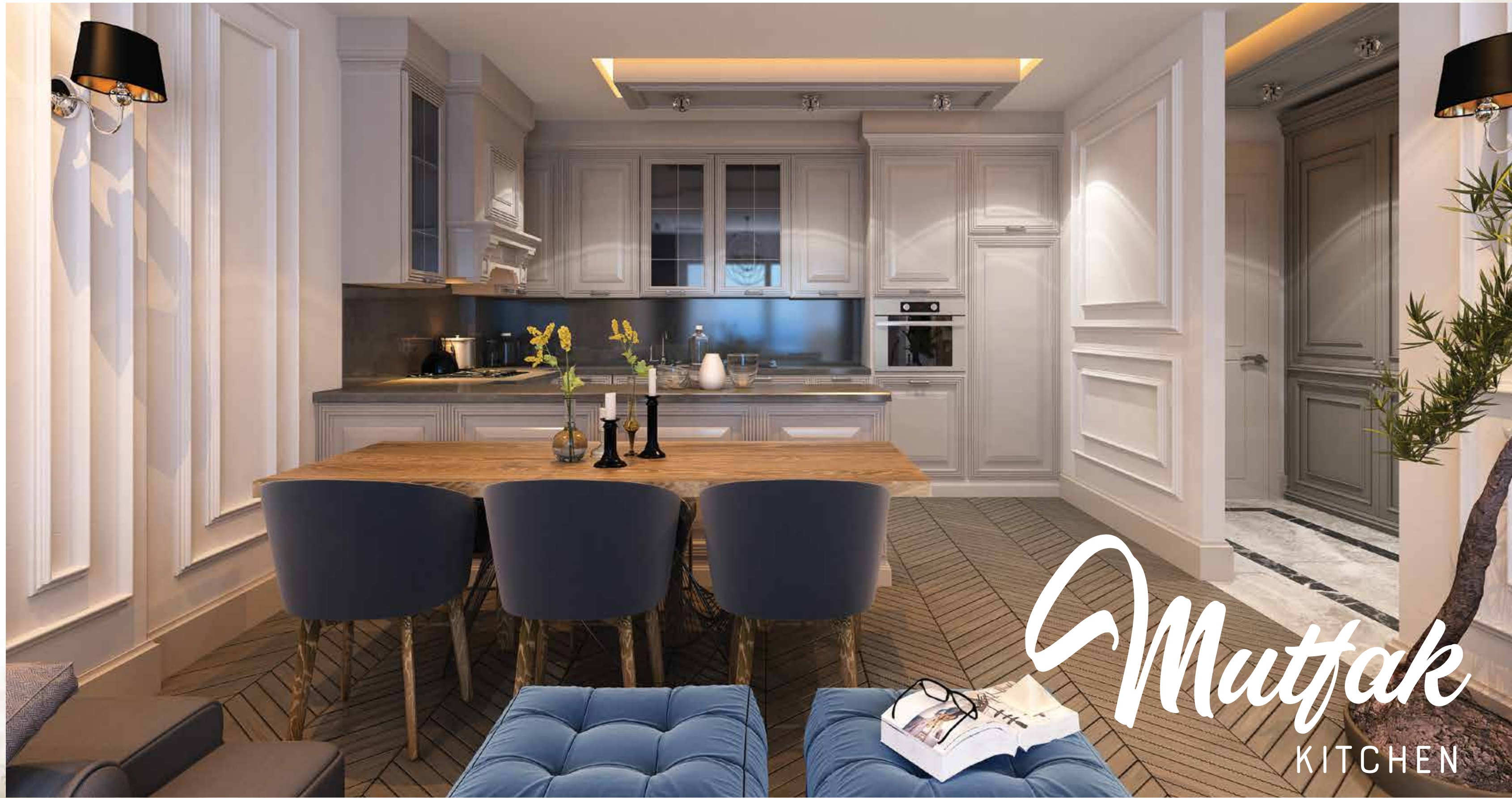


MODERN RENKLER,  
DOKULAR VE  
DETAYLARLA  
ZENGİNLEŞTİRİLEREK  
İÇ MİMARİDE  
KUSURSUZ BİR  
AHENK YARATILYOR.

ENRICHED WITH  
MODERN COLOURS,  
FIBRES AND DETAIL,  
THE INTERIOR  
DESIGN CREATES  
THE PERFECT  
HARMONY



*Salon*  
LIVING ROOM



Muttak  
KITCHEN



YAŞAMINIZI,  
EN KUSURSUZ  
HALİYLE KURGULADIK

WE HAVE  
DESIGNED THE MOST  
PERFECT LIFE FOR YOU



*Yatak Odası*  
BEDROOM

# Apartment CAPRI

## DAİRE

DAİRE  
UNIT



DAİRE  
UNIT

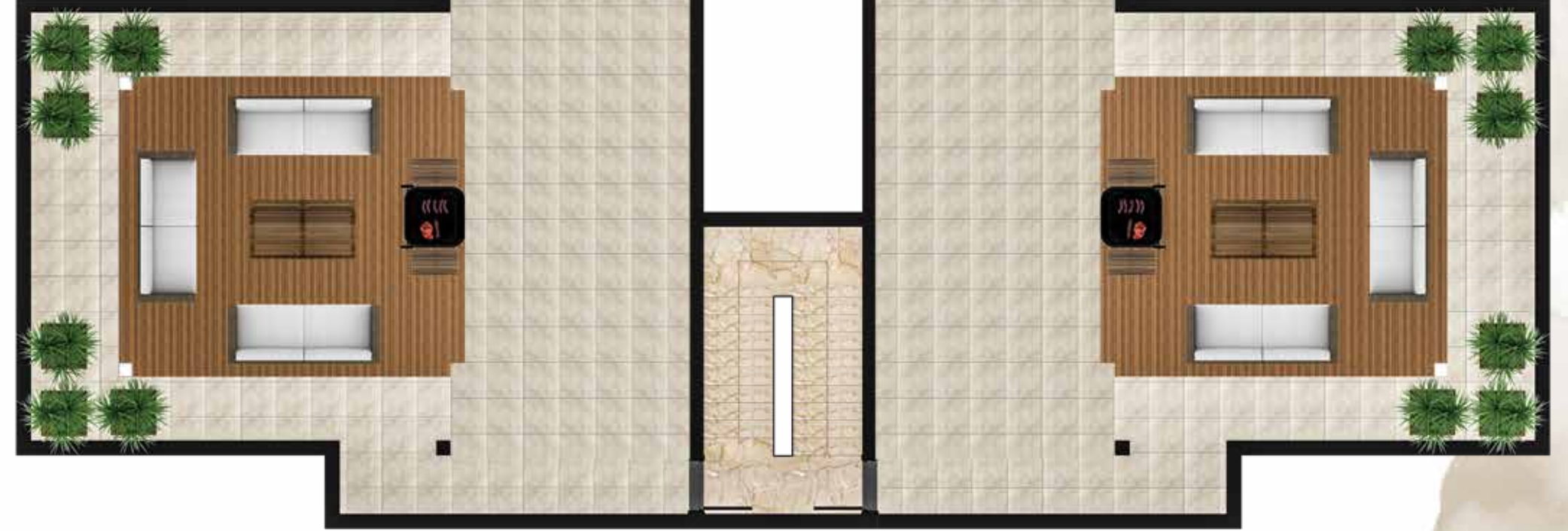
2+1

BRÜT  
NET

110 m<sup>2</sup> /sqm  
90 m<sup>2</sup> /sqm

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| ① Salon   Livingroom                   | 31,90 m <sup>2</sup> /sqm |
| ② Antre   Entree                       | 7,50 m <sup>2</sup> /sqm  |
| ③ Yatak Odası   Bedroom                | 12,25 m <sup>2</sup> /sqm |
| ④ Evebeyn Yatak Odası   Parent Bedroom | 17,25 m <sup>2</sup> /sqm |
| ⑤ Evebyn Banyosu   Parent Bathroom     | 4,70 m <sup>2</sup> /sqm  |
| ⑥ Banyo   Bathroom                     | 5,75 m <sup>2</sup> /sqm  |
| ⑦ Balkon   Balcony                     | 13,65 m <sup>2</sup> /sqm |

ÇATI TERAS  
TERRACE



ÇATI TERAS 60 m<sup>2</sup> /sqm

A BLOK

B BLOK





BODRUM GOLF CLUB  
*Natur Bodrum'a 39km*



NATUR BODRUM



*Asaletin izleri*  
HINTS OF NOBLENESS



#### MESAFELER

ÇEŞME 100 DENİZ MİLİ  
KUŞADASI 56 DENİZ MİLİ

SAMOS 46 DENİZ MİLİ  
PATMOS 36 DENİZ MİLİ  
SYMI 52 DENİZ MİLİ



Yalıkavak Marina®'dan birçok ilgi çekici yere seyir yapabilirsiniz. Kuzey, Kuzeybatı yönünde hareket ederek, Bodrum Yarımadası'nın çeşitli koylarını ve sahillerini keşfedebilirsiniz. Ya da biraz daha uzaklaşıp, Ege'nin Yunan Adaları'nı görmek de isteyebilirsiniz. Sadece 12 deniz mili uzaklıktaki Kos, 12 Adalar'dan biri olup, göz alıcı kumsalları ile bilinmektedir. Ayrıca Yunan ve Roma kalıntılarına ev sahipliği yapan bu ada, 15. Yüzyıldan kalma Şövalyeler Kalesi'ne de ev sahipliği yapmaktadır. Kos Arkeoloji Müzesi, Antik Agora Harabeleri ve etkileyici mozaikleriyle 3. Yüzyılda inşa edilen Casa Romana villası da bu adadadır. Tüm bunlar, Yalıkavak Marina®'nın yakın çevresindeki güzelliklerin sadece küçük bir kısmı.

You can sail to many interesting places from Yalıkavak Marina. Travelling in the direction of the north and northwest you can discover the Bodrum peninsula with its many bays and beaches. Or you may wish to go a little further to see the Greek islands. Kos, one of the 12 Greek islands, known for its spectacular beaches, is only 12 nautical miles away. Also, this island is home to Greek and Roman remains and a knight's castle dating back to the 15th Century. Kos also comprises an archaeological museum, the remains of an ancient agora and a Roman villa (Casa Romana) with impressive mosaics built in the 3rd Century. All of these are just a small part of the beautiful locations in the vicinity of Yalıkavak Marina.

PORT IASOS MARİNA Natur Bodrum Bluverde'ye yakın, doğayı sevenler ve özleyenler için sessiz dingin, gözlerden ırak konumda harika bir butik marinadır. Aynı zamanda Bodrum'un en gözde beldeleri olan Güllük, Güvercinlik, Torba, Gündoğan, Türkbükü, Didim ile Yunanistan'ın Leros, Kalimnos, Farmakoni adalarına yakın, Güllük, Kıyıkışlacık Göklimanı mevkiindedir. PORT IASOS MARİNA, Güllük Körfezi içinde 150 yata güvenli bağlama yeri sunar.

PORT IASOS MARINA is close to Natur Bodrum Bluverde and for those who love and miss nature, it is quiet, peaceful and away from the public gaze; a wonderful 'boutique' marina. At the same time, it is near Bodrum's favourite resorts of Güllük, Güvercinlik, Torba, Gündoğan, Türkbükü, Didim and the Greek islands of Leros, Kalimnos and Farmakonisi, in the area of Güllük, Kıyıkışlacık Göklimanı. PORT IASOS MARINA in the Güllük Bay provides secure mooring for 150 yachts.

## PROJE ÖZELLİKLERİ

### DIŞ ÖZELLİKLER

- 24 SAAT GÜVENLİK VE KAMERALI SİTE KORUMA
- ORTAK MEYVE VE SEBZE BAHÇESİ
- ORTAK DOĞAL ÇİFTLİK ALANI
- ORTAK BAHÇE VE ÇİFTLİKTEN EVLERE ÜCRETSİZ ÜRÜN SERVİSİ
- KİŞİYE ÖZEL HOBİ BAHÇESİ
- PROFESYONEL SATIŞ SONRASI HİZMETLER
- YÜZME HAVUZU
- KİŞİYE ÖZEL AÇIK OTOPARK
- ÇOCUK OYUN ALANI
- SPOR ALANI

### İÇ ÖZELLİKLER

- BETONARME KARKAS YAPI
- CEPHELERDE, GRENLİ BOYA VE KISMİ DOĞAL TAŞ KAPLAMA
- SES VE ISI YALITIMI
- ÇELİK GİRİŞ KAPISI
- LAKE İÇ KAPILAR
- DUVARLARDA SATEN BOYA
- 1. SINIF AHŞAP VEYA DOĞAL TAŞ GÖRÜNÜMLÜ ZEMİNLER
- KLİMA TESİSATI ÖN HAZIRLIĞI
- ALARM VE DUMAN DEDEKTÖRÜ ÖN HAZIRLIĞI
- AKILLI EV SİSTEMİ ÖN HAZIRLIĞI
- UYDU ANTEN SİSTEMİ
- ÜZERİ AYDINLATMALI ÇEVRE BAHÇE DUVARLARI
- OTOMATİK GARAJ KAPISI
- YÜKSEK GÖRSELDE PEYZAJ

## PROJECT PROPERTIES

### EXTERNAL FEATURES

- 24- HOUR SECURITY AND PROTECTION WITH SECURITY CAMERAS
- COMMUNAL FRUIT AND VEGATABLE GARDENS
- COMMUNAL NATURAL FARM AREA
- COMMUNAL GARDENS AND FREE SERVICE OF PRODUCTS FROM THE FARM TO THE HOUSES
- PRIVATE HOBBY GARDENS
- PROFESSIONAL AFTER-SALES SERVICES
- SWIMMING POOLS
- PRIVATE OUTDOOR CAR PARKING
- CHILDREN'S PLAY AREA
- SPORTS AREA

### INTERIOR FEATURES

- REINFORCED CONCRETE FRAMED BUILDINGS
- ON THE FACADES, GRAIN PAINT AND PARTIAL NATURAL STONE CLADDING
- SOUND PROOFING AND HEAT INSULATION
- STEEL SECURITY ENTRANCE DOOR
- LACQUERED INTERIOR DOORS
- SATIN PAINTED INTERIOR WALLS
- TOP QUALTY TIMBER OR NATURAL STONE EFFECT FLOORS
- PRELIMINARY INSTALLATIONS FOR AIR-CANDITIONING
- PRELIMINARY INSTALLATIONS FOR ALARMS AND SMOKE DETECTORS
- PRELIMINARY INSTALLATIONS FOR THE SMART HOME SYSTEM
- SATELLITE AERIAL SYSTEM
- SURROUNDING BOUNDARY WALLS WITH LIGHTING
- AUTOMATIC GARAGE DOORS
- HIGH VISUAL LANDSCAPING

HAYALİNİ KURDUĞUNUZ  
ÇİFTLİĞİNİZ EVİNİZİN  
YANI BAŞINDA

THE FARM OF YOUR  
DREAMS IS THERE  
BESIDE YOUR HOME





bir evden **daha fazlası...**  
more than **a home...**

[addresskusadasi.ilktaş.com.tr](http://addresskusadasi.ilktaş.com.tr)

Hayal ettiğiniz, ama evinize sığdıramayacağınız çeşitli aktivitelerden, spora, çocuk kreşinden, sinema odasına kadar bir çok modern alan dilediğiniz zaman **FLEXHOME** ile evinizin bir parçası oluyor.

**FLEXHOME** 'un en önemli farkı kullandığınız kadar ödemeniz... Tüm sosyal tesisler özel alanlarıyla kullanımınıza hazır bir şekilde sizleri bekliyor. Kullanmadığınız alanlar için ücret alınmıyor ve aidatınıza ek ödeme yansımıyor... Size özel tanımlanmış kartlarla dilediğiniz gibi kullanabileceğiniz bu alanlarda; dilerseviz misafirlerinizle, dilerseviz ailecek vakit geçirebilir, **FLEXHOME**'un size sağlayacağı özel ayrıcalıklarından yararlanabilirsiniz..

With **FLEXHOME** many facilities and activity areas, that you would dream, will be a part of your house; such as various activities, sports, children play area, cinema and many modern areas become a part of your home whenever you wish.

**FLEXHOME**'s main difference is that you pay as much as you use! All social facilities with special areas are ready to use and waiting for you. There is no charge for the areas you do not use and there isn't any additional payment charged on top of your site fees. With your customized user cards, you can use these areas as much as you wish, spend time with your guests, take the advantages of special privileges that **FLEXHOME** offers you.

## FLEX SPA



Hamam, sauna ve masaj alanlarından dilediğiniz zaman yararlanabilir, gün boyu ısıtmalı kapalı yüzme havuzumuzun keyfini sürebilirsiniz.

You can use the Turkish Bath (Hamam) and Sauna areas and enjoy the heated indoor swimming pool all day long.

## FLEX HOBBY



Dilerseviz arkadaşlarınızla, dilerseviz ailenizle birlikte keyifli saatler geçirebilir piyanodan, bateriye, gitardan, neye kadar birçok enstrüman ile keyifli saatler geçirebilirsiniz.

You can spend pleasant hours together with your family and friends while having enjoyable time with many instruments such as piano, drum, guitar.

## FLEX SPORT



**FLEXSPORT** ile sporun ve zindeliğin keyfini yaşayın. Modern ekipmanları, dinlenme alanları kişiye özel fitness programları ile **FLEXSPORT** sizleri bekliyor.

Enjoy the pleasure of your sport with **FLEXSPORT**. **FLEXSPORT** is waiting for you with its modern equipment, relaxation areas, and personal fitness programs.

## FLEX KIDS



**FLEXKIDS** çocuklar için özel olarak dizayn edilmiş, hem eğlence hem de öğrenmeyi amaçlayan minik misafirlerimiz için özenle hazırlanmış güvenli bir alandır.

**FLEXKIDS** is a safe area specially designed for children, carefully prepared for our little guests, who will both have fun and learn.

## FLEX LOUNGE



Günün bütün stresini üzerinizden atabileceğiniz **FLEXLOUNGE**'de hem organizasyonlarınızı, hem doğum günü partilerinizi yapabilecek hem de misafirlerinizi size özel muhteşem bir alanda ağırlayabileceksiniz.

At **FLEXLOUNGE** you will get away the stress of the day, organize your events and birthday parties as well as host a spectacular reception for your guests

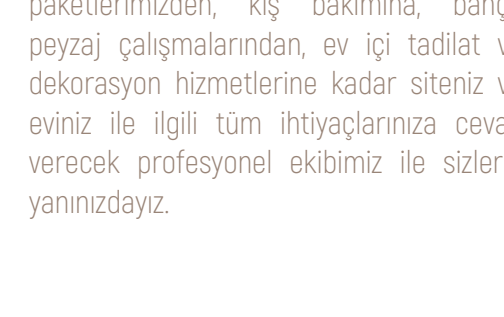
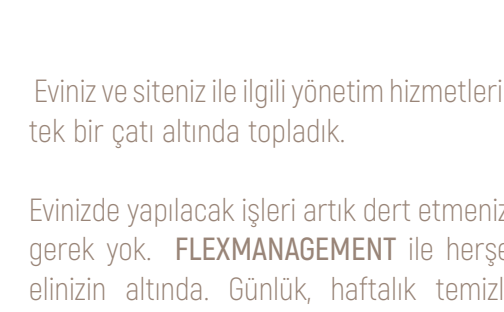
## FLEX GAME



**FLEXGAME** eğlenceleri aktiviteleri yaşamamız için tasarlanmış, oyun meraklılarına özel bir alan. **FLEXGAME**'de oyun konsolları, dart, bilardo ve masa oyunlarını bulabilirsiniz. Aileniz veya misafirleriniz ile birlikte keyifli saatler geçirebilirsiniz.

**FLEXGAME** is a special place for game enthusiasts, designed for your fun activities. At **FLEXGAME** you can find game consoles, darts, billiards and table games. You can have fun together with your family or guests.

## FLEX MANAGEMENT



With **FLEXMANAGEMENT** we gathered the home and site management services under one roof.

You do not have to worry about the work to be done in your house anymore. With **FLEXMANAGEMENT** everything is very easy. We are on your side with our professional team and ready to serve with our daily-weekly cleaning packages, winter care services, gardening/landscaping, home renovations and decoration services and all your needs related to your house.



# FLEXGUESTS

Misafirlerinizi nerede ağırlayacağınızı, hangi odayı onalara vereceğinizi dert etmeyin FLEXGUESTS ile evinizin alanına bir oda veya bir ev daha ekleyebilirsiniz.

Kusursuz hizmet anlayışı ile hazırlanmış size ve misafirlerinize özel dairelerimiz de, konuklarınız diledikleri kadar kalabilir, tüm FLEXHOME avantajlarından faydalanabilirler. Dilediğiniz kadar misafirinizi size sunulan FLEXHOME avantajlarıyla kolayca ağırlayabilirsiniz.

Don't worry about where you will welcome your guests and which room you will be accommodating them. With FLEXGUESTS you can add a room or house to your home area.

You and your guests can stay as much as they wish at the special apartments prepared with perfect service understanding and they can take advantage of all the FLEXHOME benefits. You can easily accommodate as much guests as you wish with the advantages of FLEXHOME offered to you.



bir evden daha fazlası...  
more than a home...

**RENT&TRAVEL** ile evinizin, size para kazandırmasını ister misiniz?

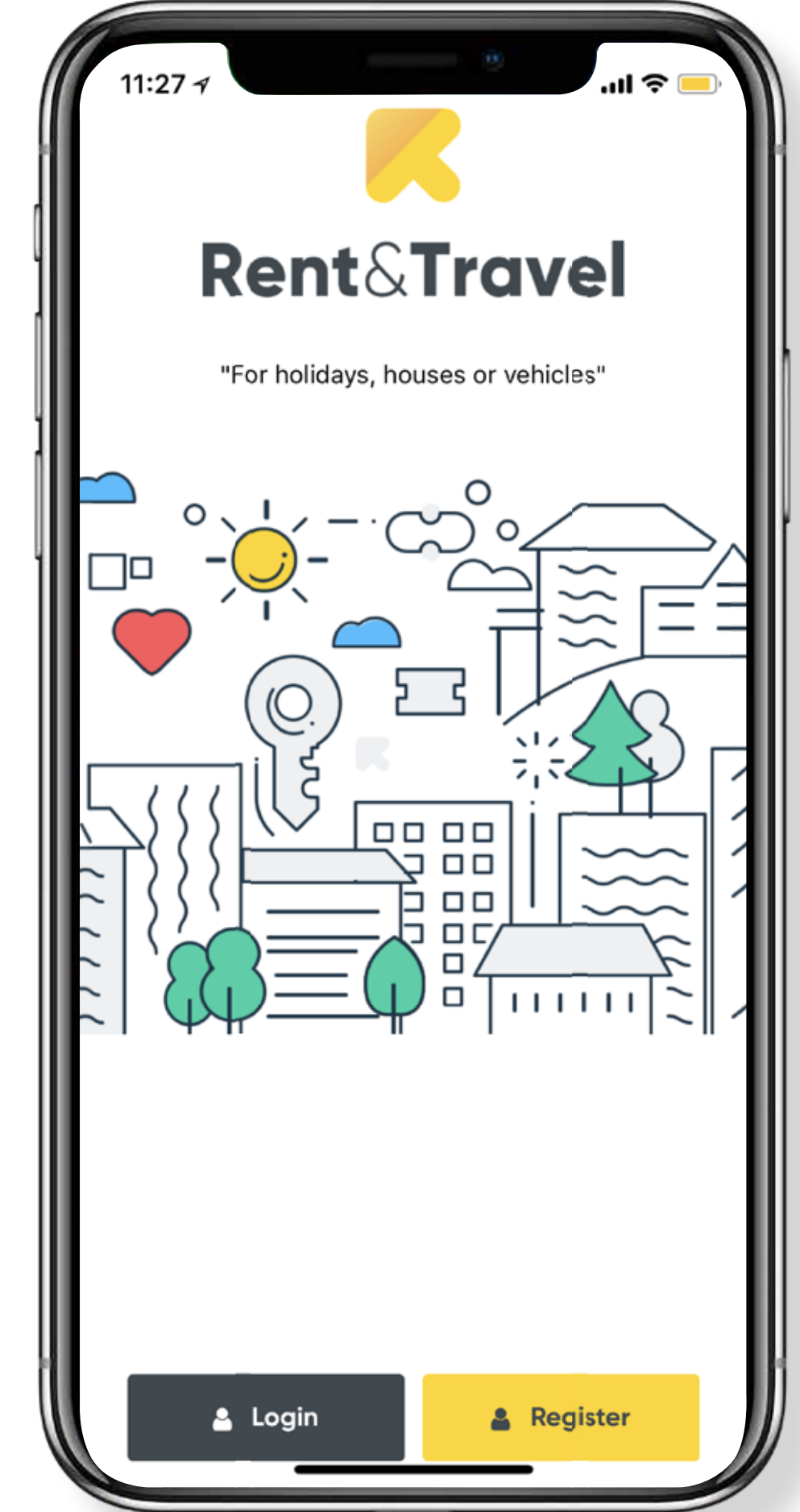
Would you like your home to make you money with **RENT&TRAVEL** ?

## RENT & TRAVEL



Evinizi kullanmadığınız zamanlarda dilerseniz biz kiralayalım,kiralama süresince tüm bakım ve temizlik hizmetlerini yaparak sizlere para kazandıralım. **RENT&TRAVEL** uygulamanız ile dilediğiniz zaman size özel fiyatlarla araç kiralayabilir, size özel hazırlanmış tur paketlerimizden yararlanabilirsiniz. Google ve Apple Store'dan uygulamanızı istediğiniz zaman indirebilirsiniz.

During the time that you will not use your house, we can rent it and will make all the maintenance and cleaning services during the rental period. With our **RENT&TRAVEL** application you can rent a car at special prices and benefit from our specially prepared tour packages. You can download our application from Google and the Apple Store at any time.



NATUR

Bodrum

ST. APOSTOL ISLAND

KUÇUKBÜK

GÜNDOĞAN

YALIKAVAK

TÜRKBÜKÜ

TORBA

BODRUM

GÜMÜŞLÜK

ORTAKENT

BİTEZ

TURGUTREİS

AKYARLAR

GÜLLÜK

MİLAS

BODRUM HAVALİMANI

NATUR  
BODRUM

YALIKAVAK  
MARİNA

1	BODRUM MERKEZ   BODRUM CENTER	30 KM
2	TURGUTREİS	49 KM
3	YALIKAVAK MARİNA	47 KM
4	TÜRKBÜKÜ	35 KM
5	BODRUM HAVALİMANI   BODRUM AIRPORT	10 KM
6	MİLAS MERKEZ   MİLAS CENTER	26 KM
7	İZMİR HAVALİMANI   İZMİR ADB AIRPORT	195 KM
8	BODRUM GOLF & TENNIS CLUB	39 KM
9	GÜLLÜK	16 KM



# ilktas

YAPI/CONSTRUCTION

İkiçeşmelik Mh. Viapark Residence  
Sitesi Blok.5 No.2 Kuşadası | AYDIN  
00 90 256 612 77 98  
info@ilktas.com.tr

www.ilktas.com.tr  
naturportkusadasi.com

  ilktasyapi

 YouTube İlktas Yapı

Bu katalogta yer alan Natur Bodrum projesi için hazırlanmış tüm görseller ve çizimler tanıtım amacıyla kullanılmıştır. Proje sahibi mimari ve teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

All the pictures and drawings prepared for the Natur Bodrum in this catalogue have been used for the purpose of promotion. The project owner reserves the right to make any changes that he deems necessary from an architectural and technical point of view.

Konsept & Tasarım  
YALÇIN AKÇINAR  
**ADWORKS UNITED**  
Reklam Ajansı

