



NATUR  
PORT  
• VILLAS •



ilktas  
YAPI/CONSTRUCTION



*Ege idi ilham kaynağımız...*

*Yemyeşil doğası, verimli toprakları, masmavi gökyüzü ve sımsıcak insanlarıyla...*

*Nasıl bir yerde yaşamak isterdim diye kendime sorduğumda, aldığım cevap olabildiğince **doğal** ama bir o kadar da **modern** hayatın imkanlarını kullanabildiğim bir yaşam alanıydı.*

*Ve projemizin ana teması şekillendi...*

*Size özel tasarlanmış villanızda, teknolojinin tüm imkanlarını kullanırken, birkaç adım sonra, kendinizi çeşitli **meyve** ve **sebzenin** yetiştirildiği bahçemizde bulacaksınız. Yine birkaç adım sonra taze yumurta toplayabileceğiniz, **doğal süt** içebileceğiniz çiftliğimize ulaşabileceksiniz. Bunların hepsi evinizin kapısından sadece birkaç adım ötede.*

*Dilerseniz bu bahçede size ayrılmış özel alanlarda kendi hobilerinizi gerçekleştirebilirsiniz.*

***Doğala** ve **doğaya** açılan bu limanda, **günün telaşından** arınıp, dinginliğe ve huzura yanaşacaksınız.*

*Zamanlar ötesi **Ege** mimarisini, yarım asırlık tecrübemizle birleştirdiğimiz, konforu doğa ile buluşturduğumuz **NATUR PORT** projemizde, siz de bizlerle olun.*

*Our source of inspiration was the Aegean.....*

*With its brilliant green natural surroundings, fertile soil, bright blue sky and warm people.....*

*When I asked myself where I would like to live, I decided the project would have to be in as natural a location as possible while at the same time it would need to provide me with all the facilities and opportunities of modern living.*

*And the project's main theme took shape.....*

*While using all the technological possibilities in your specially-designed villa, in the space of a few steps you will find yourselves in gardens in which all types of fruit and vegetables are grown. Walk on a little further and you will reach our farm where you can collect fresh eggs and drink natural fresh milk. And this is all to be found just a few steps away from your villa. In addition, should you so wish, you can develop your own hobbies in a private area in the gardens designated for you.*

*At this harbour which opens on to nature and natural surroundings you will find quietness and peace away from the bustle of modern life. Come join us on our project NATUR PORT where we have combined timeless Aegean architecture with our 50 years of experience and blended comfort with nature.*

ÖMER MERİH İLK

ILKTAS YAPI  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI  
İNŞAAT MÜHENDİSİ

ILKTAS CONSTRUCTION  
CEO  
CIVIL ENGINEER





# NATUR PORT • VILLAS •

EGE'NİN **MASMAVİ DENİZİ** VE  
**RAFİNE GÜZELLİKLERİYLE**  
ÖZEL BİR YAŞAMIN  
KIYISINA KURULMUŞ,  
BİR **DOĞA LİMANI...**  
ÖZLENİLEN VE İMRENİLEN  
O, **KÖY** TADINDAKİ YAŞAMI  
**KONFORLA BİRLEŞTİREN**  
BİR **KONSEPT PROJE**  
İNŞAA EDİYORUZ.

WITH THE BLUE SEA OF THE  
AEGEAN AND ITS REFINED BEAUTY,  
A SPECIAL LIVING EXPERIENCE  
HAS BEEN CREATED ON THE SHORES  
OF A NATURAL HARBOUR.  
WE ARE CREATING  
A CONCEPT PROJECT THAT  
COMBINES THE YEARNED  
FOR AND COVETED VILLAGE  
LIFESTYLE WITH COMFORT.





ADALARA KARŐI  
DOYUMSUZ GÜN BATIMIYLA  
EGE'Lİ BİR PROJE

  
**NATUR  
PORT**  
♦ VILLAS ♦

DOYULMAZ GÜNBATIMI,  
MASMAVİ SULARI, ELİT EĞLENCE HAYATI VE  
EŐSİZ LEZZETLERİNİN YANISIRA, YATIRIM  
OLANAKLARI İLE DE TÜRKİYE'NİN EN ÇOK  
DEĞER KAZANDIRAN NOKTALARINDAN  
BİRİ OLAN KUŞADASI...  
BU DEĞERLİ LOKASYONDA  
MİMARİSİ GÜÇLÜ VE  
ÖZGÜN KONSEPT TASARIMIYLA  
NATUR PORT'U SİZİNLE BULUŐTURUYORUZ.  
ŐİMDİ SİZİ EGE'Lİ PROJEMİZ  
NATUR PORT'LA  
YAKINDAN TANIŐTIRALIM  
SIENA, AREZZO, LUCCA VE PARMA  
TARZ SAHİBİ TAVİRLARIYLA BU LİMANDA...

AN AEGEAN PROJECT OPPOSITE THE ISLANDS  
WITH A SUNSET VIEW OF WHICH  
YOU WILL NEVER TIRE. WITH ITS EVER-MESMERISING  
SUNSETS, BRILLIANT BLUE SEA, ELITE NIGHTLIFE  
AND UNPARALLELED CUISINE, KUŞADASI IS ONE  
OF THE BEST PLACES IN TURKEY FOR RISING-VALUE  
INVESTMENT OPPORTUNITIES... IN THIS VALUABLE  
LOCATION, WE ARE INTRODUCING YOU TO  
NATUR PORT WITH ITS STRONG ARCHITECTURAL  
DESIGN AND UNIQUE CONCEPT.  
NOW LET US PROVIDE YOU WITH A CLOSER PICTURE  
OF OUR NATUR PORT PROJECT...  
YOU HAVE A CHOICE OF **SIENA, AREZZO, LUCCA** AND  
**PARMA** STYLE PROPERTIES ADMIDST THIS  
BEAUTIFUL HARBOUR SETTING







NATUR  
PORT  
• VILLAS •

EGE'NİN VADİLERİNDE  
YAŞAMIN KIYISINA  
KURULAN  
BENZERSİZ BİR  
DOĞA LİMANI

A UNIQUE  
NATURAL HARBOUR  
ALONGSIDE THE VALLEYS  
OF THE AEGEAN





MODERNİZMLE HARMANLANMIŞ  
SAMİMİ BİR MİMARİ

FRIENDLY ARCHITECTURE BLENDED  
WITH MODERNISM





KUŞADASI'NİN EGE' YE  
AÇILAN **MASMAVİ** SULARINI  
SEYREDERKEN,  
GÜNE HER SABAH  
**YEŞİLİN İÇİNDE** UYANMAK...

WAKE UP EACH MORNING AMIDST  
**BEAUTIFUL GREEN**  
SURROUNDINGS WHILE GAZING AT THE  
SPARKLING BLUE WATERS OF THE  
AEGEAN



  
**NATUR**  
**PORT**  
• VILLAS •





sebze / meyve bahçesi  
fruit garden

SİTE GİRİŞİ  
SITE ENTRY

SİTE GİRİŞİ  
SITE ENTRY

gıftlık alanı  
farm area

## NATUR PORT

- SIENA 5+1 7 adet / units
- LUCCA 4+1 9 adet / units
- AREZZO 3+1 8 adet / units
- PARMA 2+1 9 adet / units





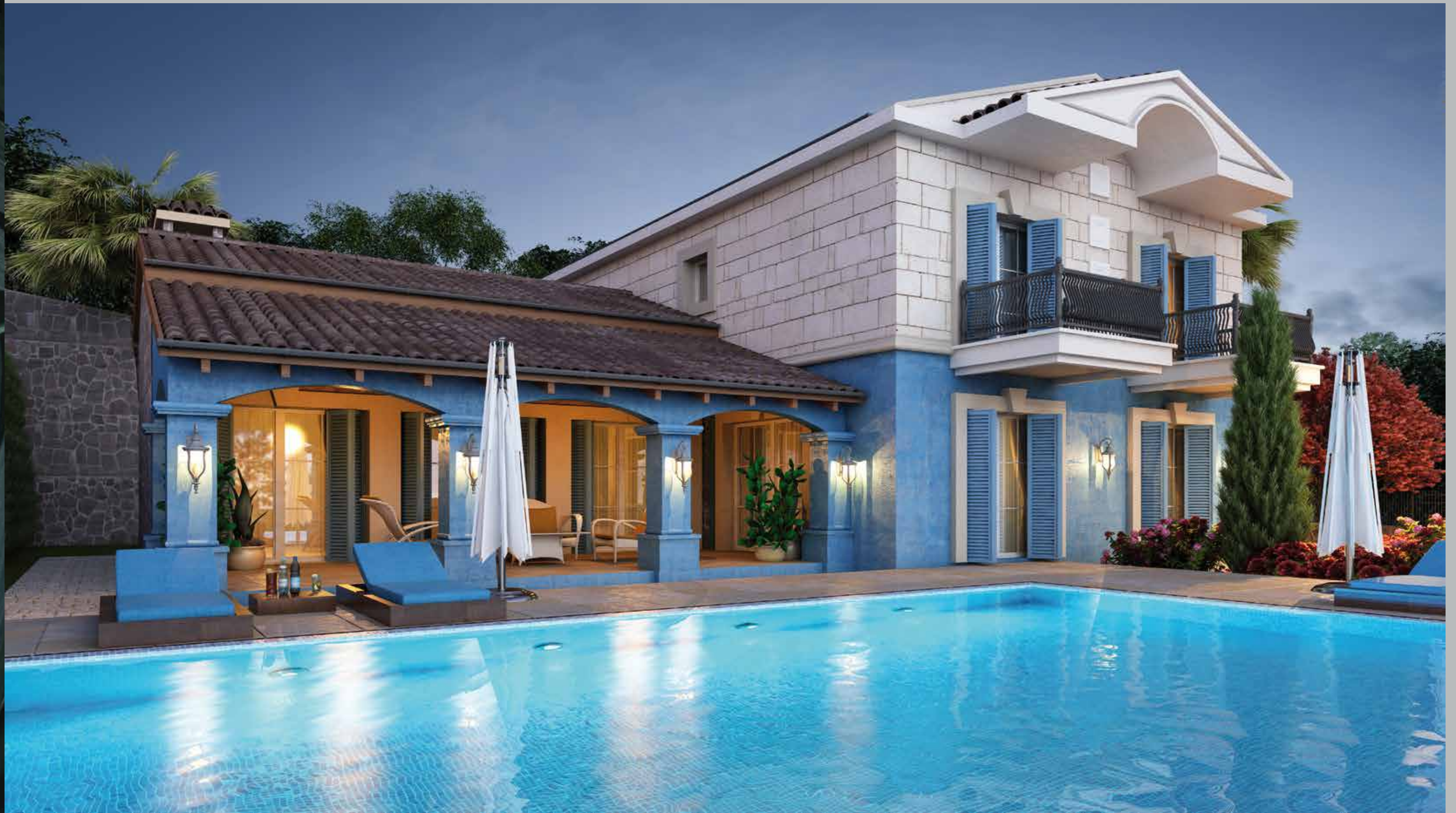


NATUR PORT  
SIENA

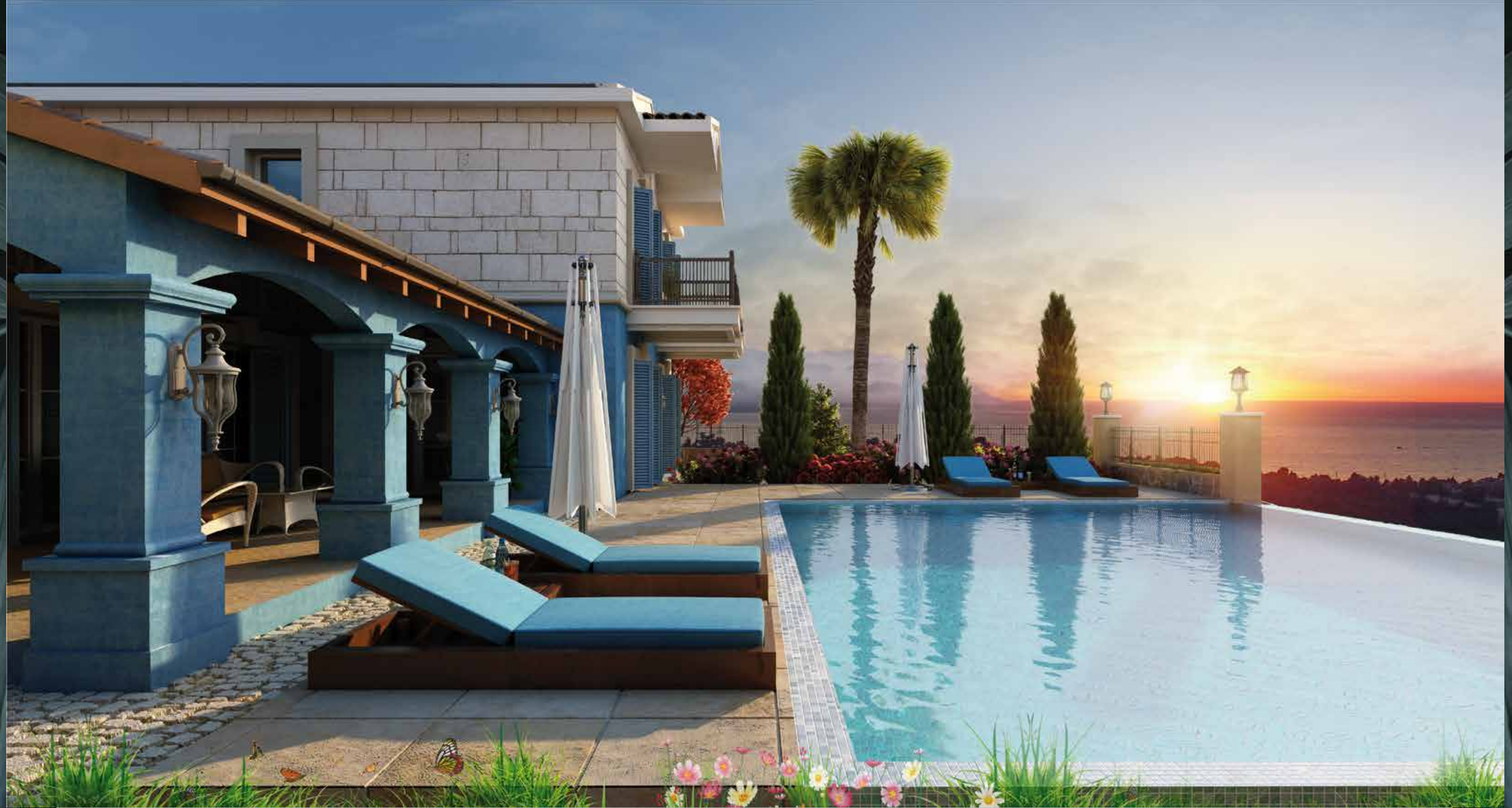
TARİFSİZ BİR ZARAFET,  
MEYDAN OKUNASI BİR GÜZELLİK...

INDESCRIBABLE  
ELEGANCE, A DEFYING BEAUTY...









DOĞANIN ROMANTİK TONLARI  
GÜNÜN SON SAATLERİNDE SİZİ NEŞEYLE KARŞILAYACAK

NATURE'S ROMANTIC TONES WILL  
EMBRACE YOU AT THE END OF THE DAY





PIRIL PIRIL GÜNEŞİNİ YAKALAMAK İSTEYECEĞİNİZ O ENDER SAATLER İÇİN  
GÜNÜN EN ERKEN SAATLERİNDE UYANMAK VAZGEÇİLMEZ OLUYOR.

FOR THOSE PRECIOUS HOURS WHEN YOU WILL WANT TO CATCH THE GLITTERING SUN,  
WAKING UP IN THE EARLIEST HOURS OF THE DAY IS NOT TO BE MISSED





RENKLİ VE ÖZEL TASARIM PEYZAJI İLE  
SEVDİKLERİNİZ İLE YENİ BULUŞMA NOKTANIZ, BAHÇENİZ.

WITH ITS COMFORT AND SPECIAL LANDSCAPING  
YOUR GARDEN WILL BE YOUR POINT FOR MEETING WITH YOUR LOVED ONES





YÜKSEK VE FERAH AHŞAP TAVAN KOMBİNASYONU

DAHA SICAK VE SAMİMİ BİR SALONA DÖNÜŞÜYOR

THE HIGH SPACIOUS TIMBER CEILING PROVIDES

A WARMER AND FRIENDLIER LIVING ROOM









HÜNERLERİNİZİ KONUKLARINIZA SUNACAĞINIZ  
DOYUMSUZ SOFRALARIN SIRRI, MUTFAĞINIZ.

YOUR KITCHEN, THE SECRET TO THE MEALS BY WHICH YOU WILL PRESENT  
YOUR CULLINARY EXPERTISE TO YOUR GUESTS



NATUR PORT

# SIENA

5+1 Brüt 329 m<sup>2</sup>/sqm  
Net 285 m<sup>2</sup>/sqm

BAHÇE KATI  
GARDEN FLOOR 165,20 m<sup>2</sup>

BİRİNCİ KAT  
FIRST FLOOR 106,50 m<sup>2</sup>

1	Hol	17,50 m2	1	Hall	17,50 sqm
2	Salon	41,25 m2	2	Livingroom	41,25 sqm
3	Mutfak	24,80 m2	3	Kitchen	24,80 sqm
4	Yatak Odası	18,50 m2	4	Bedroom	18,50 sqm
5	Banyo	4,70 m2	5	Bathroom	4,70 sqm
6	Yatak Odası	13,75 m2	6	Bedroom	13,75 sqm
7	Banyo	3,20 m2	7	Bathroom	3,20 sqm
8	Wc	3,50 m2	8	wc	3,50 sqm
9	Asansör	4 m2	9	Elevator	4 sqm
10	Teras	34 m2	10	Terrace	34 sqm
11	Hol	23,30 m2	11	Hall	23,30 sqm
12	Yatak Odası	18,50 m2	12	Bedroom	18,50 sqm
13	Banyo	5,35 m2	13	Bathroom	5,35 sqm
14	Yatak Odası	18,50 m2	14	Bedroom	18,50 sqm
15	Banyo	5,35 m2	15	Bathroom	5,35 sqm
16	Ebeveyn Yatak Odası	19,70 m2	16	Parents bedroom	19,70 sqm
17	Ebeveyn Banyo	6,90 m2	17	Parent bathroom	6,90 sqm
18	Balkon	4,45 m2	18	Balcony	4,45 sqm
19	Balkon	4,45 m2	19	Balcony	4,45 sqm

● BAHÇE KATI GARDEN FLOOR  
● BİRİNCİ KAT FIRST FLOOR

● BAHÇE KATI  
GARDEN FLOOR



● BİRİNCİ KAT  
FIRST FLOOR











NATUR PORT

# LUCCA

HAYALLERİN ÖTESİNDE  
ZAMANSIZ BİR HİKAYE

A TIMELESS STORY BEYOND  
ONE'S DREAMS





SOFİSTİKE

DURUŞ

SOPHISTICATED

POISE





DOĞA İLE ÖZDEŞLEŞMİŞ  
BİR YAŞAMIN LİMANI

A HARBOUR FOR A LIFESTYLE  
THAT IDENTIFIES WITH NATURE









UÇSUZ BUCAKSIZ VADİLERE AÇILAN  
EŞİ BENZERİ OLMAYAN BİR YAŞANTI.

AN UNPRECEDENTED LIFESTYLE OPENING  
ON TO ENDLESS VALLEYS





UZUN VE KEYİFLİ SOHBETLERİN YAPILDIĞI,  
HUZUR VEREN KONSEPTİYLE SALONUNUZ.

YOUR RESTFUL LIVING ROOM FOR  
YOUR LONG AND ENJOYABLE CONVERSATIONS





CIVİLTİLARIN İÇİNDE UYANACAĞINIZ  
SABAHLAR!

WAKE UP IN THE MORNINGS TO THE SINGING  
OF THE BIRDS!



NATUR PORT

# LUCCA

**4+1** Brüt 319 m<sup>2</sup>/sqm  
Net 279 m<sup>2</sup>/sqm

BAHÇE KATI  
GARDEN FLOOR 178,15 m<sup>2</sup>/sqm

BİRİNCİ KAT  
FIRST FLOOR 76 m<sup>2</sup>/sqm

1	Hol	9,70 m2	1	Hall	9,70 sqm
2	Salon	50,60 m2	2	Livingroom	50,60 sqm
3	Mutfak	15,20 m2	3	Kitchen	15,20 sqm
4	Yatak Odası	4,90 m2	4	Bedroom	4,90 sqm
5	Banyo	6,10 m2	5	Bathroom	6,10 sqm
6	Yatak Odası	17,90 m2	6	Bedroom	17,90 sqm
7	Banyo	6,10 m2	7	Bathroom	6,10 sqm
8	Wc	6 m2	8	wc	6 sqm
9	Asansör	4 m2	9	Elevator	4 sqm
10	Teras	44,65 m2	10	Terrace	44,65 sqm
11	Hol	7,70 m2	11	Hall	7,70 sqm
12	Yatak Odası	17,90 m2	12	Bedroom	17,90 sqm
13	Banyo	6,10 m2	13	Bathroom	6,10 sqm
14	Yatak Odası	17,90 m2	14	Bedroom	17,90 sqm
15	Banyo	6,10 m2	15	Bathroom	6,10 sqm
16	Balkon	20,70 m2	16	Balcony	20,70 sqm

● BAHÇE KATI GARDEN FLOOR  
● BİRİNCİ KAT FIRST FLOOR

● BAHÇE KATI  
GARDEN FLOOR

● BİRİNCİ KAT  
FIRST FLOOR











NATUR PORT

# AREZZO

DAHA YALIN, DAHA DOĞAL,  
DAHA RAFINE

MORE MODEST, MORE NATURAL,  
MORE REFINED









AKŞAM GÜNEŞİNİN TÜM TONLARI  
KAHVENİZE EŞLİK EDİYOR.

SAVOUR ALL THE TONES OF THE EVENING SUN  
WHILE SIPPING YOUR COFFEE





  
NATUR  
PORT  
• VILLAS •  
AREZZO

ÇÜNKÜ YILIN 4 MEVSİMİ  
BU LİMANDA BİR BAŞKA YAŞANIYOR.

BECAUSE AT THIS HARBOUR LIFE IN ALL FOUR SEASONS  
TAKES ON A DIFFERENT MEANING





ŞİK BİR PEYZAJLA AYRILMIŞ,  
SİZE ÖZEL GİRİŞ GALERİNİZ...

WITH SPECIALLY DESIGNED CHIC LANDSCAPING,  
THE INVITING ENTRANCE TO YOUR HOME...





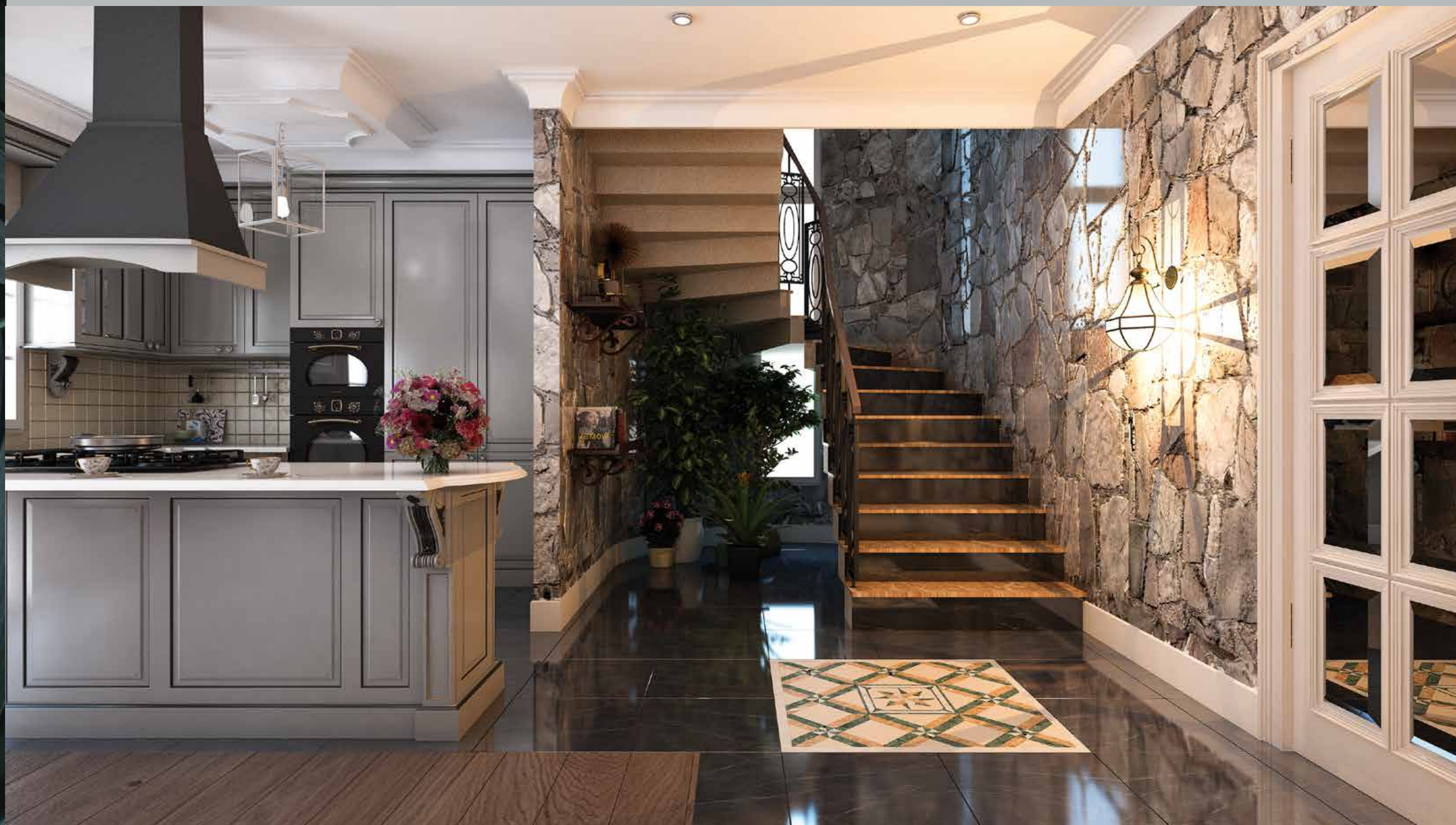




LEZZETLERİNİZİ SUNUMLARA HAZIRLARKEN,  
KEYİFLİ SOHBETLERE EŞLİK EDECEĞİNİZ MUTFAKLAR...

THE KITCHENS WHERE YOU CAN ENJOY CONVERSATIONS WITH YOUR GUESTS  
WHILE PREPARING THE PRESENTATION OF YOUR CULINARY DELIGHTS...







NATUR PORT

# AREZZO

**3+1** Brüt 183,30 m<sup>2</sup>/sqm  
Net 145,22 m<sup>2</sup>/sqm

BAHÇE KATI  
GARDEN FLOOR 69,07 m<sup>2</sup>/sqm

BİRİNCİ KAT  
FIRST FLOOR 76,15 m<sup>2</sup>/sqm

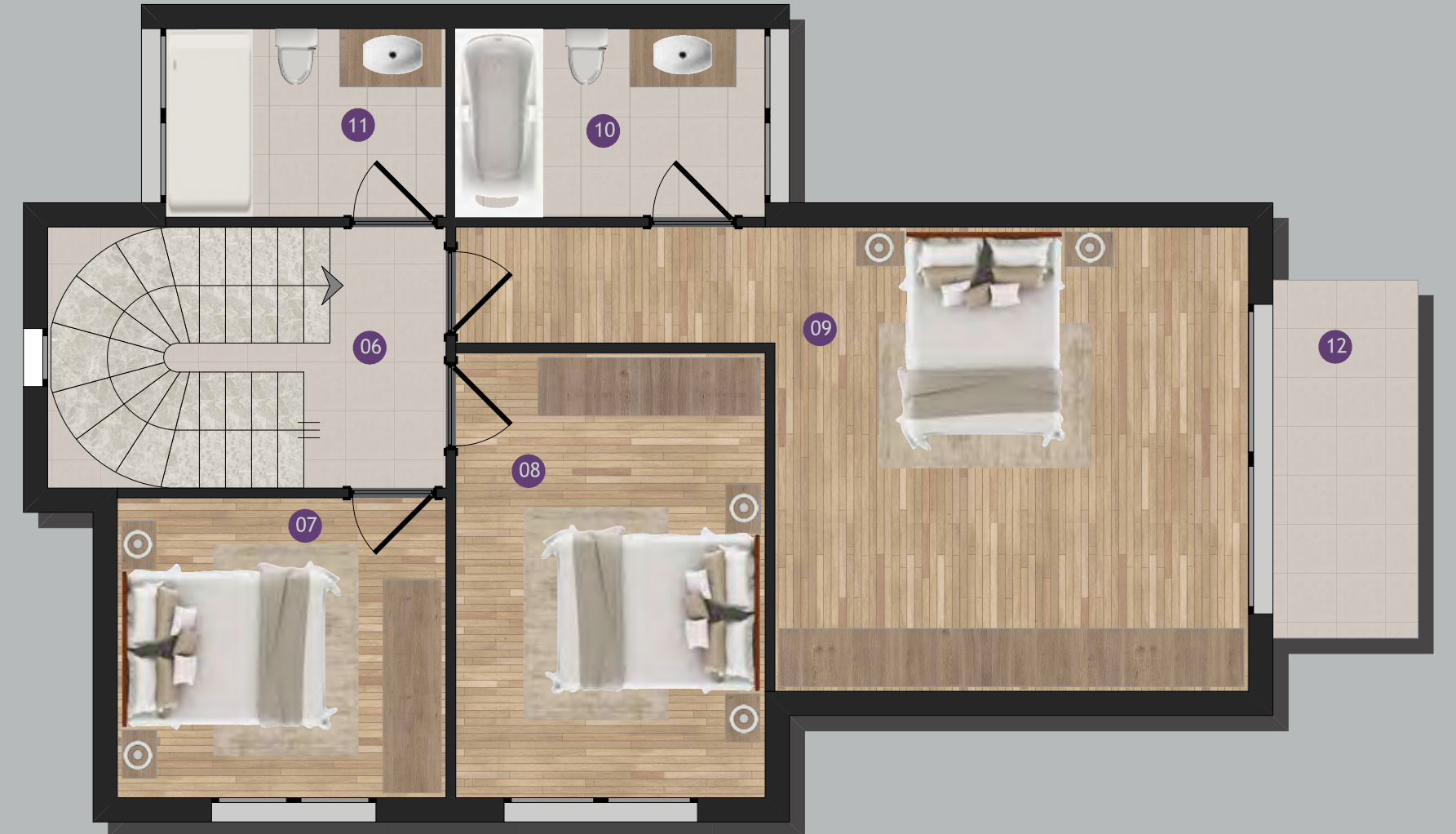
1	Hol	6,75 m2	1	Hall	6,75 sqm
2	Mutfak	9,90 m2	2	Kitchen	9,90 sqm
3	Salon	33,10 m2	3	Living room	33,10 sqm
4	Wc	3,42 m2	4	wc	3,42 sqm
5	Balkon	15,90 m2	5	Balcony	15,90 sqm
6	Hol	9 m2	6	Hall	9 sqm
7	Yatak Odası	10,55 m2	7	Bedroom	10,55 sqm
8	Yatak Odası	14,25 m2	8	Bedroom	14,25 sqm
9	Ebeveyn Yatak Odası	25,30 m2	9	Ebeveyn Bedroom	25,30 sqm
10	Ebeveyn Banyosu	5,85 m2	10	Parents' Bedroom	5,85 sqm
11	Genel Banyo	5,65 m2	11	General Bathroom	5,65 sqm
12	Balkon	5,55 m2	12	Balcony	5,55 sqm

● BAHÇE KATI GARDEN FLOOR  
● BİRİNCİ KAT FIRST FLOOR

● BAHÇE KATI  
GARDEN FLOOR



● BİRİNCİ KAT  
FIRST FLOOR







NATUR  
PORT  
• VILLAS •





NATUR<sub>PORT</sub>

# PARMA

DİNGİN BİR SADELİK VE  
DOĞALLIĞIN ÖTESİNDE

SERENE SIMPLICITY BEYOND  
NATURALNESS









UNUTULMAYACAK ANILARI BİRİKTİRECEĞİNİZ  
YEPYENİ BİR ATMOSFER

A BRAND NEW ATMOSPHERE IN WHICH TO  
ACCUMULATE UNFORGETTABLE MEMORIES





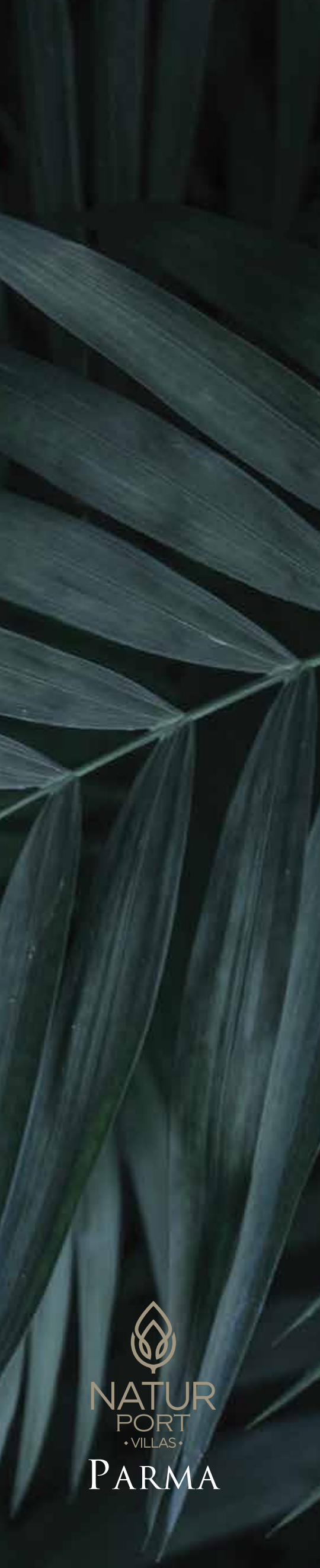
MİMARİSİNDE DOĞA VAR!

NATURE IS IN THE ARCHITECTURE!



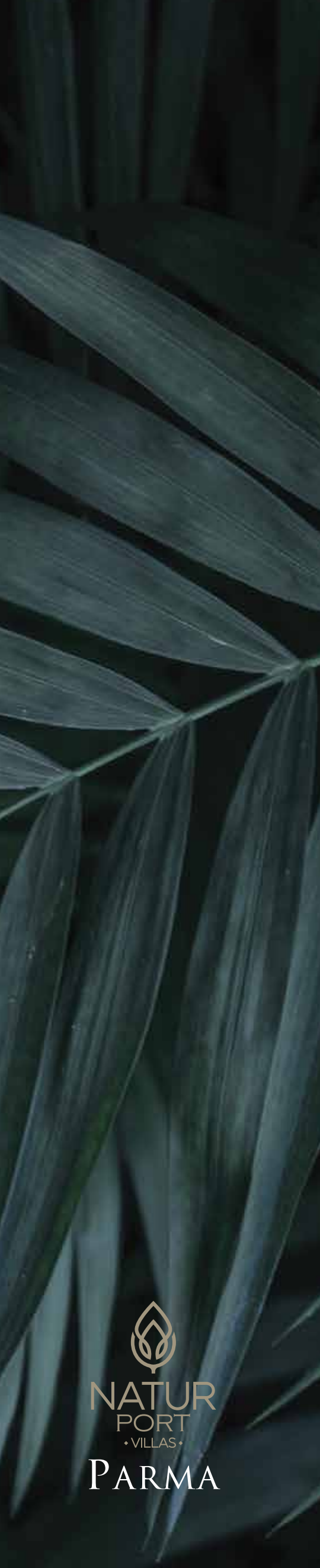






  
NATUR  
PORT  
• VILLAS •  
PARMA







NATUR PORT

# PARMA 2+1

## TİP 01

Brüt 87,65 m<sup>2</sup>/sqm

Net 78,40 m<sup>2</sup>/sqm

## TİP 01

1 Giriş-Hol	8,30 m2
2 Salon-Mutfak	26,45 m2
3 Yatak Odası	10,55 m2
4 Ebeveyn Yatak Odası	12,15 m2
5 Ebeveyn Banyo	4 m2
6 Genel Banyo	5,15 m2
7 Balkon	9,50 m2

## TYPE 01

1 Introduction - Hall	8,30 sqm
2 Living Room - Kitchen	26,45 sqm
3 Bedroom	10,55 sqm
4 Parents bedroom	12,15 sqm
5 Parent bathroom	4 sqm
6 General Bathroom	5,15 sqm
7 Balcony	9,50 sqm

## TİP 02

Brüt 84,25 m<sup>2</sup>/sqm

Net 75,00 m<sup>2</sup>/sqm

## TİP 02

1 Giriş-Hol	6,65 m2
2 Salon-Mutfak	28,10 m2
3 Yatak Odası	9,75 m2
4 Ebeveyn Yatak Odası	13,30 m2
5 Ebeveyn Banyo	3,20 m2
6 Genel Banyo	4,20 m2
7 Balkon	9,50 m2

## TYPE 02

1 Introduction - Hall	6,65 sqm
2 Living Room - Kitchen	28,10 sqm
3 Bedroom	9,75 sqm
4 Parents bedroom	13,30 sqm
5 Parent bathroom	3,20 sqm
6 General Bathroom	4,20 sqm
7 Balcony	9,50 sqm



● TİP 01 ● TİP 02  
● TYPE 01 ● TYPE 02

## TİP 01 TYPE 01

daire / unit 1  
daire / unit 3  
daire / unit 4  
daire / unit 6  
daire / unit 7  
daire / unit 9



## TİP 02 TYPE 02

daire / unit 2  
daire / unit 5  
daire / unit 8







NATUR  
PORT  
• VILLAS •

ASALETİN  
İZLERİ

HINTS OF  
NOBLENES







NATUR  
PORT  
• VILLAS •

## DOĞALLIĞIN PEŞİNDE

TARİHLERE TANIKLIK ETMİŞ BİR MUCİZE,  
ZEYTİN!  
TABİATTAN GELEN MUCİZEVİ İKSİR,  
TÜM LEZZETİYLE  
ARTIK ELİNİZİN ALTINDA.

KENDİ MUTFAĞINIZDA YAPTIĞINIZ,  
EMEĞİNİZ İLE TATLANDIRDIĞINIZ ZEYTİNLER  
EN LEZZETLİ SABAHLARA DÖNÜŞÜYOR.

## IN PURSUIT OF NATURE

OLIVES! A CENTURIES-OLD MIRACLE  
NATURE'S MIRACLE ELIXIR WITH  
ALL ITS FLAVOUR IS NOW READY TO HAND!  
THE OLIVES YOU PREPARE IN YOUR  
OWN KITCHEN WILL ADD EXTRA  
FLAVOUR TO YOUR BREAKFASTS.





NATUR  
PORT  
• VILLAS •

YEŞİLİN

BİNBİR TONU

ONE THOUSAND

AND ONE SHADES OF GREEN





NATUR  
PORT  
• VILLAS •

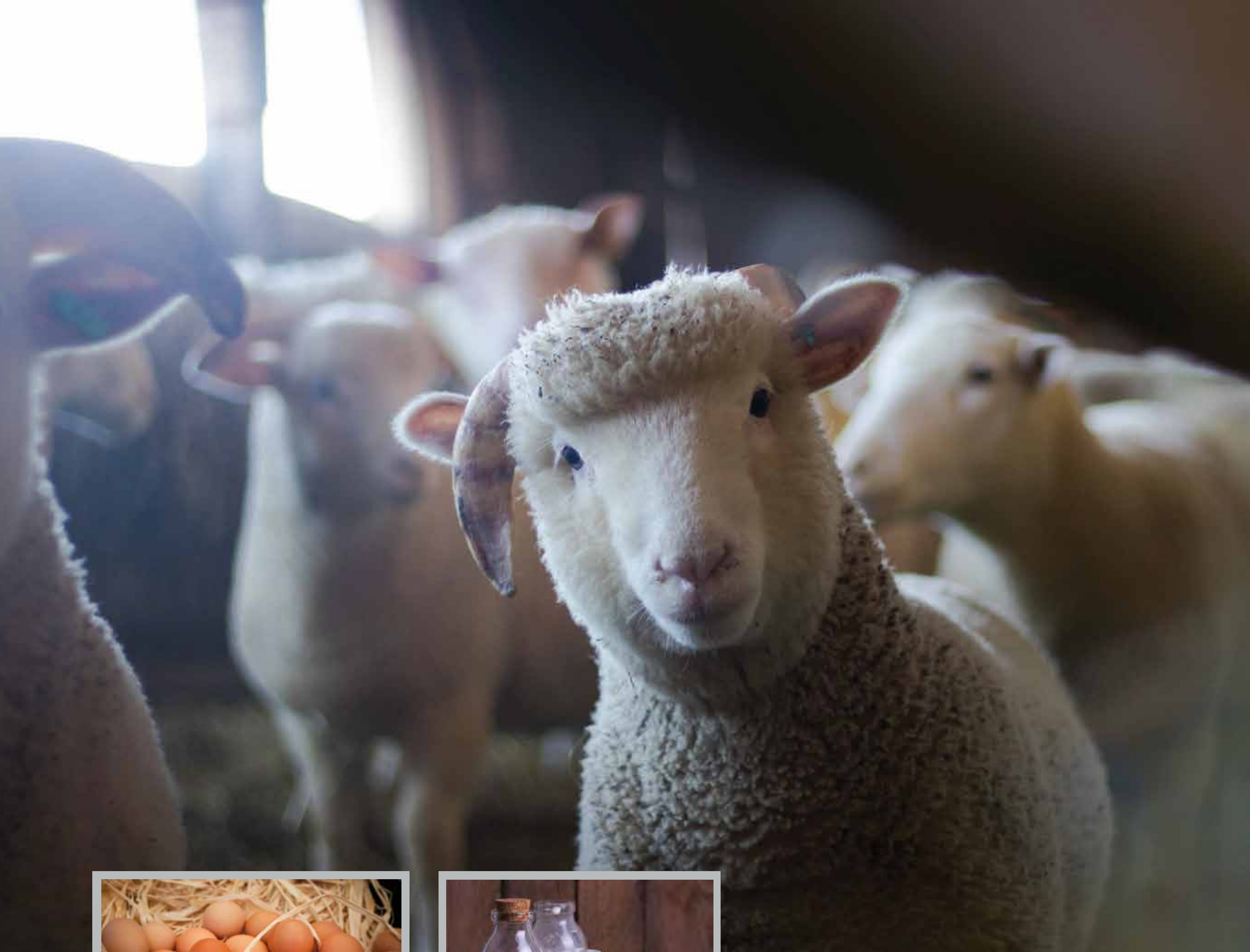
UZUN BİR YAŞAMIN  
SIRRI  
DOĞA LİMANINDA

ENERJİSİNİ DOĞADAN VE  
VERİMLİ TOPRAKLARINDAN ALARAK ÜRETTİĞİNİZ,  
KENDİ MAHSÜLLERİNİZ HER BİR ÖĞÜNDE  
SAĞLIKLI BİR YAŞAMA  
DÖNÜŞÜYOR.

THE SECRET OF  
A LONG LIFE  
AT THE NATURAL HARBOUR

THE CROPS YOU PRODUCE WITH  
NATURE'S ENERGY AND FERTILE SOIL WITH  
PROVIDE HEALTHY LIVING  
AT EVERY MEAL.





NATUR  
PORT  
• VILLAS •

HAYALİNİ KURDUĞUNUZ  
ÇİFTLİĞİNİZ  
EVİNİZİN YANI BAŞINDA

KAHVALTILARINIZIN VAZGEÇİLMEZİ  
TAZE SÜTÜNÜZ, YUMURTANIZ ARTIK HER SABAH  
SOFRALARINIZA MİSAFİR OLUYOR

THE FARM OF  
YOUR DREAMS  
IS THERE BESIDE  
YOUR HOME

EACH MORNING YOUR BREAKFASTS  
WILL BE LADEN WITH  
FRESH MILK AND EGGS.







NATUR  
PORT  
• VILLAS •

EN YENİ HOBİLER EDİNECEĞİNİZ  
BİR LOKASYON

KUŞADASI LOKASYONU VE  
SOSYAL AKTİVİTELERİ YÖNÜNDEN  
KENDİSİNİ GELİŞTİRMİŞ VE  
GELİŞTİRMEYE DEVAM ETMEKTE OLAN BİR KENTTİR.  
YENİ YAŞANTINIZDA, EVİNİZE SADECE BİRKAÇ  
KİLOMETRE UZAKTAKİ GOLF TESİSLERİNDE  
GOLF SPORUNU  
HOBİ EDİNEBİLİRSİNİZ.

A LOCATION IN WHICH TO  
ACQUIRE NEW HOBBIES

FROM THE POINT OF VIEW OF ITS LOCATION  
AND SOCIAL ACTIVITIES, KUŞADASI IS A TOWN  
THAT HAS DEVELOPED ITSELF AND  
CONTINUES TO DO SO. IN YOUR NEW LIFE YOU  
CAN TAKE UP GOLF AS A NEW HOBBY AT  
THE GOLF FACILITIES ONLY A FEW  
KILOMETRES FROM YOUR HOME.





## PROJE ÖZELLİKLERİ

### PROJE

- 24 SAAT GÜVENLİK VE KAMERALI SİTE KORUMA
- ORTAK MEYVE VE SEBZE BAHÇESİ
- ORTAK DOĞAL ÇİFTLİK ALANI
- ORTAK BAHÇE VE ÇİFTLİKTEN EVLERE ÜCRETSİZ ÜRÜN SERVİSİ
- KİŞİYE ÖZEL HOBİ BAHÇESİ
- PROFESYONEL SATIŞ SONRASI HİZMETLER
- KİŞİYE ÖZEL HAVUZ
- KİŞİYE ÖZEL AÇIK OTOYERK
- ÇOCUK OYUN ALANI
- SPOR ALANI

### VİLLA

- BETONARME KARKAS YAPI
- CEPHELERDE; GRENLİ BOYA VE KİSMİ DOĞAL TAŞ KAPLAMA
- SES VE ISI YALITIMI
- ÇELİK GİRİŞ KAPISI
- LAKE İÇ KAPILAR
- DUVARLARDA SATEN BOYA
- AHŞAP VE DEKORATİF TAVAN
- 1. SINIF AHŞAP VEYA DOĞAL TAŞ GÖRÜNÜMLÜ ZEMİNLER
- KALORİFER ISITMA ÖN HAZIRLIĞI
- KLİMA TESİSATI ÖN HAZIRLIĞI
- ALARM VE DUMAN DEDEKTÖRÜ ÖN HAZIRLIĞI
- AKILLI EV SİSTEMİ ÖN HAZIRLIĞI
- GÖRSEL KEPENKLER VE OTOMATİK PANJUR UYGULAMASI
- UYDU ANTEN SİSTEMİ
- ŞÖMİNE VE BARBEKÜ UYGULAMASI
- ÜZERİ AYDINLATMALI ÇEVRE BAHÇE DUVARLARI
- OTOMATİK GARAJ KAPISI
- YÜKSEK GÖRSELDE PEYZAJ



## PROJECT PROPERTIES

### PROJECT

- 24-HOUR SECURITY AND PROTECTION WITH SECURITY CAMERAS
- COMMUNAL FRUIT AND VEGETABLE GARDENS
- COMMUNAL NATURAL FARM AREA
- COMMUNAL GARDENS AND FREE SERVICE OF PRODUCTS FROM THE FARM TO THE HOUSES
- PRIVATE HOBBY GARDENS
- PROFESSIONAL AFTER-SALES SERVICES
- PRIVATE SWIMMING POOLS
- PRIVATE OUTDOOR CAR PARKING
- CHILDREN'S PLAY AREA
- SPORTS AREA

### VILLA

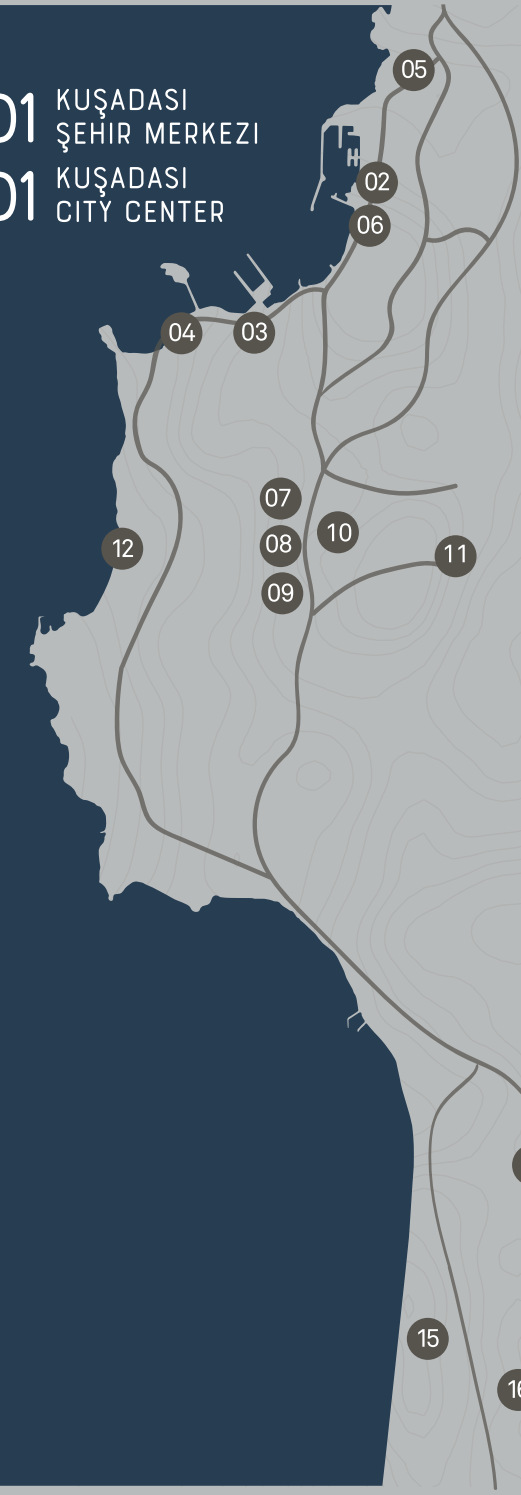
- REINFORCED CONCRETE FRAMED BUILDINGS
- ON THE FAÇADES, GRAIN PAINT AND PARTIAL NATURAL STONE CLADDING
- SOUND PROOFING AND HEAT INSULATION
- STEEL SECURITY ENTRANCE DOOR
- LACQUERED INTERIOR DOORS
- SATIN PAINTED INTERIOR WALLS
- TIMBER AND DECORATED CEILINGS
- TOP QUALITY TIMBER OR NATURAL STONE EFFECT FLOORS
- PRELIMINARY INSTALLATIONS FOR CENTRAL HEATING
- PRELIMINARY INSTALLATIONS FOR AIR-CONDITIONING
- PRELIMINARY INSTALLATIONS FOR ALARMS AND SMOKE DETECTORS
- PRELIMINARY INSTALLATIONS FOR THE SMART HOME SYSTEM
- DECORATIVE SHUTTERS AND AUTOMATIC BLINDS IMPLEMENTATION
- SATELLITE AERIAL SYSTEM
- FIREPLACE AND BARBEQUE IMPLEMENTATION
- SURROUNDING BOUNDARY WALLS WITH LIGHTING
- AUTOMATIC GARAGE DOORS
- HIGH VISUAL LANDSCAPING







01 KUŞADASI ŞEHİR MERKEZİ  
01 KUŞADASI CITY CENTER



- |    |                                    |     |    |
|----|------------------------------------|-----|----|
| 01 | KUŞADASI ŞEHİR MERKEZİ / CENTER    | 6.5 | KM |
| 02 | YAT LİMANI / MARINA                | 6.7 | KM |
| 03 | LİMAN / HARBOR                     | 6.6 | KM |
| 04 | GÜVERCİNADA                        | 6.6 | KM |
| 05 | HASTANELER / HOSPITALS             | 8.5 | KM |
| 06 | SETUR MARİNA AVM / SHOPPING CENTER | 6.6 | KM |
| 07 | CARREFOURSA                        | 5.5 | KM |
| 08 | KOÇTAŞ                             | 5.5 | KM |
| 09 | MİGROS                             | 5.5 | KM |
| 10 | OTOGAR / BUS STATION               | 5.5 | KM |
| 11 | BAHÇEŞEHİR KOLEJİ / SCHOOL         | 5.5 | KM |
| 12 | KADINLAR PLAJI / LADIES BEACH      | 5.7 | KM |
| 13 | KİPA AVM / SHOPPING MALL           | 1.5 | KM |
| 14 | KUŞADASI AVM / KUSADASI MALL       | 1.5 | KM |
| 15 | LONG BEACH                         | 1.8 | KM |
| 16 | SU PARKI / WATERPARK               | 3.2 | KM |
| 17 | ÖZEL N.AKDOĞAN KOLEJİ / SCHOOL     | 3.2 | KM |

  
**NATUR  
PORT**  
• VILLAS •

  
**NATUR  
PORT**  
• VILLAS •



# ilktas

YAPI/CONSTRUCTION

Ikicesmelik Mh. Kitas Adalioglu Sitesi  
11/E Kusadasi / TURKEY  
00 90 256 612 77 98  
00 90 256 614 30 64  
[info@ilktas.com.tr](mailto:info@ilktas.com.tr)

[www.ilktas.com.tr](http://www.ilktas.com.tr)

Bu katalogta yer alan NATUR PORT projesi için hazırlanmış tüm görseller ve çizimler tanıtım amacıyla kullanılmıştır.  
Proje sahibi mimari ve teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

All the pictures and drawings prepared for the Natur Port project in this catalogue have been used for the purpose of promotion.  
The project owner reserves the right to make any changes that he deems necessary from an architectural and technical point of view.

Konsept & Tasarım  
YALÇIN AKÇINAR  
**ADWORK UNITED**  
Reklam Ajansı